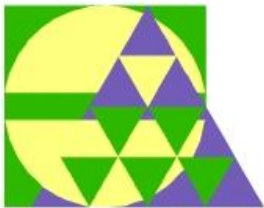


Okrugli sto
Iskustva javnih urbanističkih preduzeća
u poslovanju i izradi planskih dokumenata

Zakonski okvir i implementacija Iskustva JP Direkcija za urbanizam Kragujevac



JP Direkcija za urbanizam – Kragujevac

Kralja Petra I br.23
34000 Kragujevac

Dipl.inž.arh: Mirjana Ćirić

Dipl.inž.arh: Vesna Jovanović - Milošević

Mast inž.arh: Lazar Mandić

Novi Sad
april 2013

PPO – Šematski prikazi naselja

Postojeće:

Šematski prikazi naselja opterećuju PPO, nisu sprovodljivi deo PPO – nema tehničkih elemenata za njihovo sprovođenje.

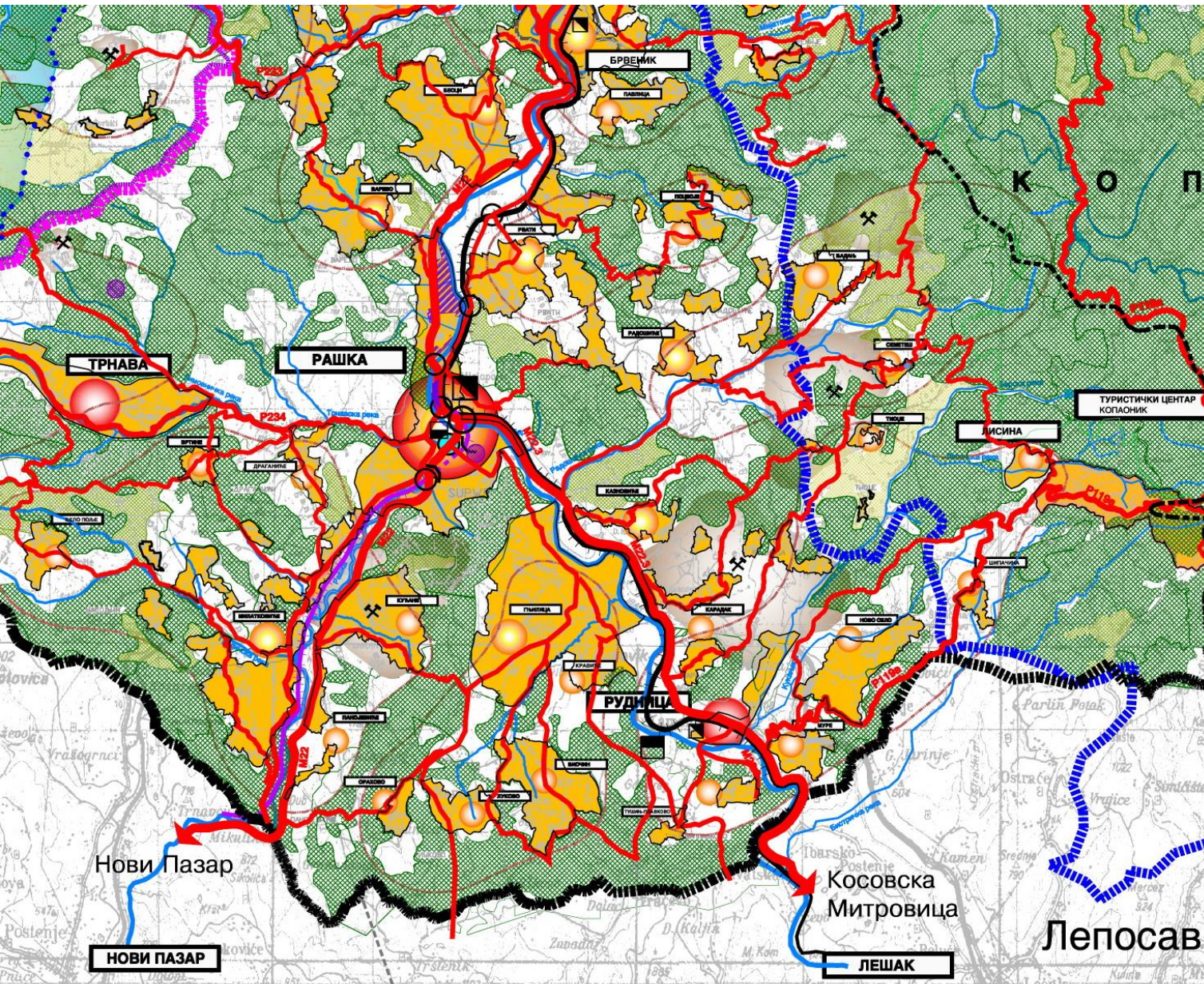
Nisu spojive metodologije izrade i sprovođenja Prostornog plana i šematskog uređenja naselja – malog regulacionog plana.

Planirano:

Prema potrebi, specifičnostima (rangu, funkciji) naselja može se predvideti planska urbanistička razrada Planovima generalne regulacije ili Planovima detaljne regulacije.

Moguće je uvesti poseban nivo planskog dokumenta za seoska naselja opština (neka vrsta mrežnog plana regulacije) Jednim dokumentom regulisali više naseljenih mesta.

РРО – шематски прикази насеља



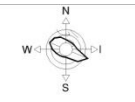
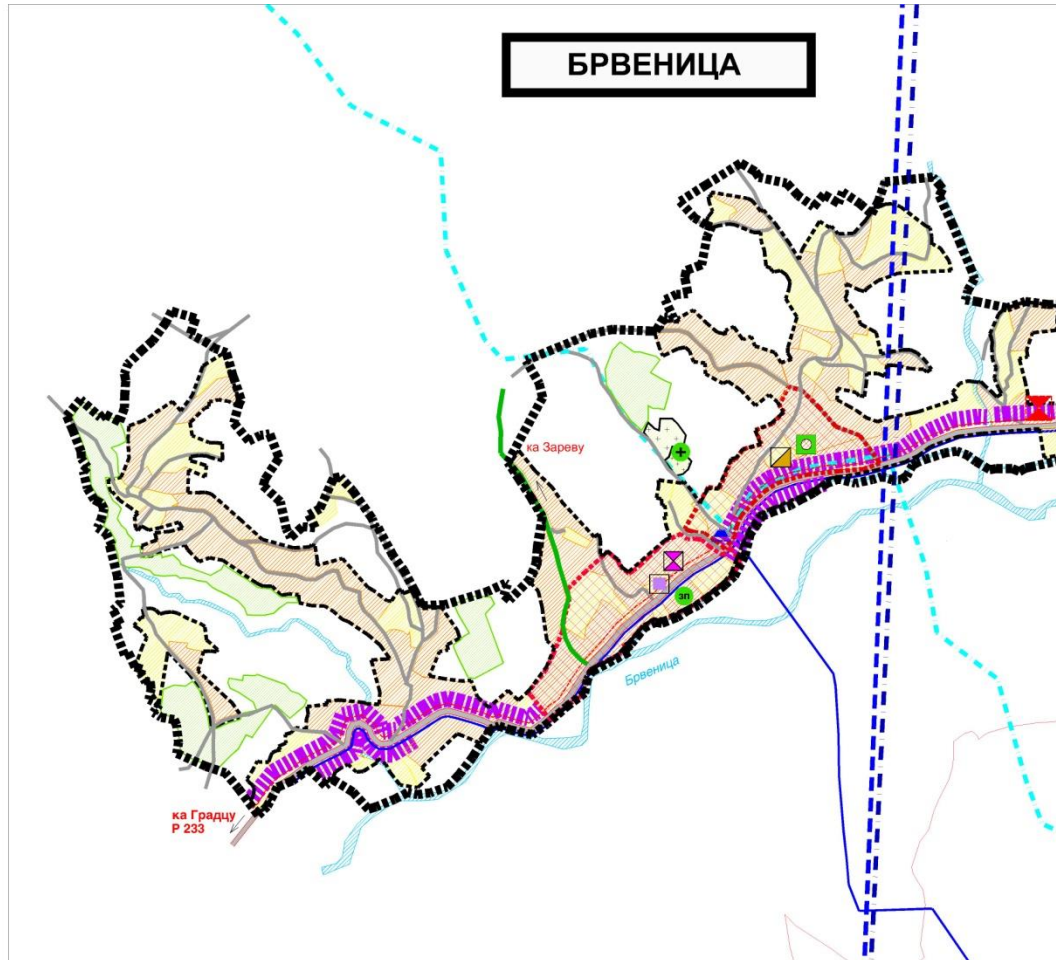
РРО Раška

НАСЕЉА У СИСТЕМУ ЦЕНТРА

- ОПТИЧНИ ЦЕНТАР
- ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЧЕ НАСЕЉА
- САМОСТАЈНИ ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР
- СЕКОНДАРНИ ЦЕНТАР НАСЕЉА-РАВНОНИ
- СЕКОЈНИ ЦЕНТАР
- ПРВИМАРНО СЕКОЈНО НАСЕЉЕ
- ЗАЈЕДНИЧЕ НАСЕЉЕ

	ЈП Дирекција за urbanizam Крагујевац
НАМЕНА: ПРВОС:	Општина Раška Општина Митровица Општина Лешак Општина Рудница Општина Трнava Општина Брвеник Општина Копоник Општина Лисина Општина Митровица Општина Рудница Општина Трнava Општина Брвеник Општина Копоник Општина Лисина
ОПШТИНИ: ОРГАНИЗАЦИЈА: НАМЕНА: ПРВОС:	Општина Раška Општина Митровица Општина Лешак Општина Рудница Општина Трнava Општина Брвеник Општина Копоник Општина Лисина Општина Митровица Општина Рудница Општина Трнava Општина Брвеник Општина Копоник Општина Лисина

РРО – шематски прикази насеља



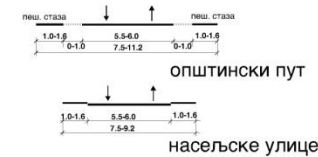
РРО Раška

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА ДЕЛА НАСЕЉА БРВЕНИЦА

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата подручја насеља
 - граница КО
 - Грађевинско подручје
 - државни пут II реда
 - општински пут
 - насељске улице
 - водотокови
- ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА**
- Постојеће грађевинско подручје
 - Планирано ширење грађевинског подручја
 - шумско земљиште
 - пољопривредно земљиште
 - центар насеља
 - Гробље постојеће/ проширење
 - Претежно пословање
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ**
- ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ**
- подручна четвороразредна школа предшколског васпитања
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА**
- примарна здравствена заштита (амбуланта)
- КУЛТУРА**
- објекти културе
- ФИЗИЧКА КУЛТУРА**
- објекти физичке културе
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**
- гробље
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
- дневни центар
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи далековод 110kV
 - Планирани далековод 110kV (шематски приказ)
 - Планирани оптички кабл
 - Планирани мултикласирани приступни чвор (MSAN)
 - ПОСТОЈЕЋИ ЦЕЛОВОД
 - ПЛАНИРАНО КОМПЛЕТНО ПРОВ
 - планирани фекални колектор

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА РАШКА МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И НАДЗОР ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАШКА
ЕЛАБОРАТОР	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА ДЕЛА НАСЕЉА БРВЕНИЦА
ПРИЛОГ	ДАТУМ: 2011. РАШКА: 1:5.000
ОДГОВОРНИ ПЛАНИРАЧ	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.
ОБРАЗЛАЖАЧ	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.
ОБРАЗЛАЖАЧ	ЛАЗАР МАНДИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИЋИЋ, дипл.инж.арх.

PPO urbanistički projekat

Postojeće:

Zakonom je predviđeno da se kroz Urbanistički i Prostorni plan predvide (ucrtaju i pojedinačno odrede) zone za izradu Urbanističkih projekata.

Sa nivoa prostornog plana razmere 1:50 000 ne mogu se sagledati sve moguće lokacije za investicije za koje je potrebno da se izrađuju urbanistički projekti.

Kada se pojavi zainteresovani investitor za područje za koje nije predviđena izrada UP-a nadležna uprava striktno tumači da ne postoji mogućnost izrade UP jer nije predviđena razrada Prostornim ili Urbanističkim planom.

Buduće:

Urbanistički projekti nisu planski dokumenti i mogu da se rade kao projekti za realizaciju investicije gde god se za to ukaže potreba (objekti i kompleksi složenog programa). Oni su deo tehničkog sprovođenja plana.

GUP sprovođenje

Postojeće:

Iako je GUP strateški dokument, potrebno je da se Zakonom omogući njegova direktna sprovodljivost do izrade planova generalne regulacije.

Dolazi se u situaciju gde je i za minimalne intervencije u prostoru koji je urbanistički rešen i zaokružen (postoje svi elementi za nedvosmisleno utvrđivanje regulacione i građevinske linije, potrebna izrada plana detaljne regulacije ili urbanističkog projekta.

Buduće:

GUP treba da sadrži podelu na celine za dalju plansku razradu planovima generalne regulacije za celo građevinsko područje, kao i celine (područja) za koje je moguće izuzetno direktno sprovođenje izdavanjem lokacijske dozvole, do izrade planova generalne regulacije.

GUP sprovođenje

Naselje Nova Kolonija – Bresnica u Kragujevcu



PGR - Nivo obrade plana

Postojeće:

PGR se izrađuje kao PDR. Zakonom nije definisan nivo obrade, tako da investitor (nadležna uprava) tumači da plan treba da sadrži sve elemente pobrojane u Zakonu za ceo obuhvat plana kao što ima i PDR.

Zahteva se preuzimanje postojeće regulacije iz prethodnih planova detaljne regulacije i njihovo ugrađivanje u plan.

Preuzimanjem planirane regulacije iz prethodnih PDR-ova, plan bi bio neujednačeno razrađen, time bi se takođe negirao hijerhiski nivo obrade plana.

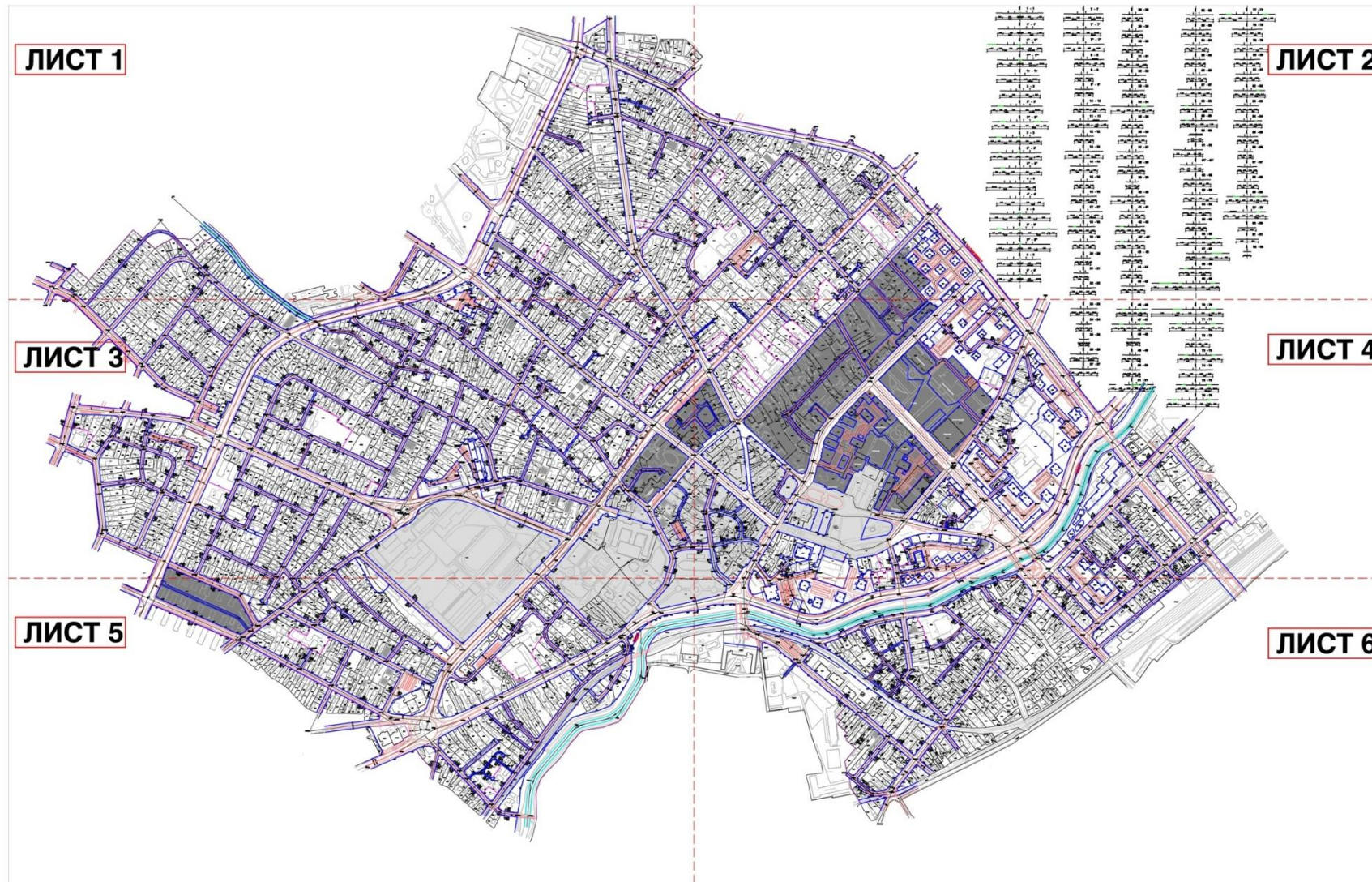
Buduće:

Regulacioni elementi PGR-a treba da se definišu sa elementima za obeležavanje generalnih regulacija (strateških pravaca do nivoa sabirnih ulica).

Regulacija utvrđena PGR-om – Generalna regulacija bio bi element koji nije moguće menjati planom nižeg reda.

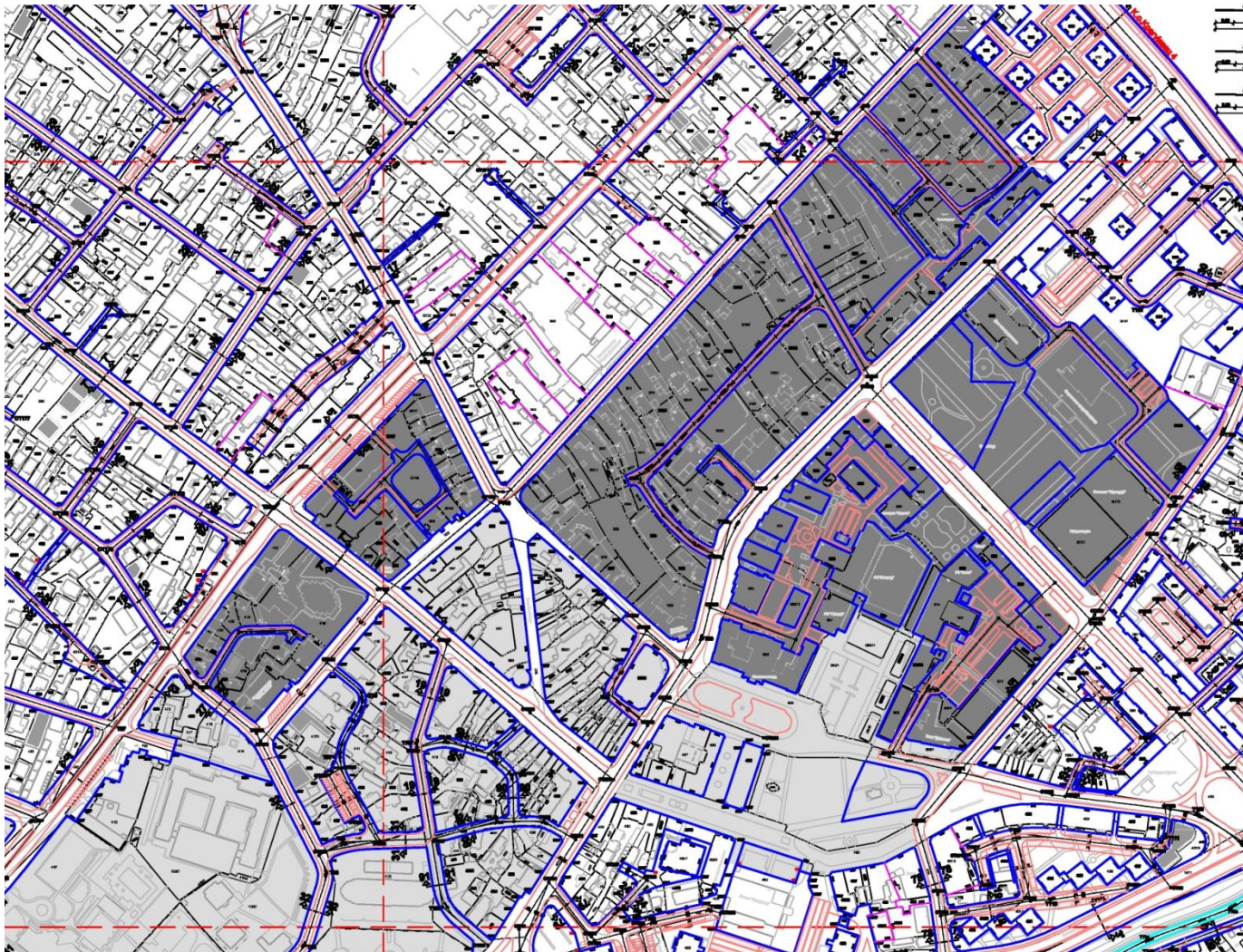
PGR - Nivo obrade plana

PGR – Centar stara varoš - Kragujevac



PGR - Nivo obrade plana

PGR – Centar stara varoš - Kragujevac



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ ОСОВИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЛИСТОВЕ Р=1:1000

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- регулациона левеја (Р/Л)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза
- граница између блокова јавне и остале намене
- обухват примене важећег ПДР-а
- обухват израде новог ПДР-а
- КМ катастарска међа
- КМТ катастарска међна тачка

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	ЛИСТ
ПРЕДМЕТ	ПРП ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ У КРАГУЈЕВЦУ	Лист 2014
ПЛАНИРАЧИ ПРЕДМЕТ	ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ ОСОВИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЛИСТОВЕ Р=1:1000	ИЗДАЊЕ Р=1:1000
ОБЈЕКТИВНИ ПРОЈЕКТОР	Планирач Димитријевић Драган Глешић	
УТВЕРДИЛА	Директор Глешић Драган	
ИЗВЕШТАЈ ОТВОРНИ	Директор Глешић Драган	
ДИРЕКТОР	Миливој Тодоровић Директор	

HVALA NA PAŽNJI!