



АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР ЗА ПРИВРЕДУ

Синиша Лазић, дипл.инж.

СТУДИЈА МРЕЖЕ ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА НА ТИСИ У АП ВОЈВОДИНИ

-РАДНИ МАТЕРИЈАЛ -



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

ДИРЕКТОР

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Е - 2305

НОВИ САД, АВГУСТ 2007.

**АП ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ**

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ

Синиша Лазић, дипл.инж.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД**

ДИРЕКТОР

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПОСЛА: Михајло Рутар, дипл.инж.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.

СТРУЧНИ ТИМ
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ": Стојанка Будовалчев Папић, дипл.економ.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
мр Оливера Добривојевић, дипл.прост.план.
Оливера Његомир, дипл.мат.
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Тамара Зеленовић Васиљевић, дипл.биолог
Милко Бошњачић, инж.геод.
Дејан Илић, грађ.тех.

САРАДЊА И КОНСУЛТАЦИЈЕ: Дејан Петровић, дипл.инж.шум.
Проф.др Драгослав Павић, дипл.географ.

НОВИ САД, август 2007. год.

САДРЖАЈ

УВОД	1
1. ПОЛАЗНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ СТУДИЈЕ	2
2. ЦИЉ И МЕТОДОЛОШКИ ПРИСТУП ИЗРАДИ СТУДИЈЕ	2
3. ПРЕДМЕТ И ОБУХВАТ СТУДИЈЕ	2
4. КАРТОГРАФСКА ОСНОВА И ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3
4.1. КАРТОГРАФСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ СТУДИЈЕ	3
4.2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ СТУДИЈЕ.....	3
4.2.1. ВАЖЕЋА ПЛАНСКА И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈИ АП ВОЈВОДИНЕ (ПО ОПШТИНАМА).....	3
4.2.2. ПЛАНСКА И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЧИЈА ЈЕ ИЗРАДА У ТОКУ, А ОД УТИЦАЈА ЈЕ НА ИЗРАДУ СТУДИЈЕ.....	4
4.2.3. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	5
5. ПРАВНА РЕГУЛАТИВА	5
5.1. ДОМАЋИ ПРОПИСИ КОЈИ РЕГУЛИШУ ОВУ ОБЛАСТ	5
5.2. МЕЂУНАРОДНИ ПРОПИСИ РАТИФИКОВАНИ У НАШОЈ ДРЖАВИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА ОБЛАСТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА	6
5.3. ДИРЕКТИВЕ ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ КОЈЕ РЕГУЛИШУ ОБЛАСТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА	7
I ДЕО	
1. АНАЛИЗА ПРИРОДНИХ СТОРОНИХ И ДРУШТВЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА	8
1.1. ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА	8
1.1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАЋЕНОГ ПОДРУЧЈА	8
1.1.2. ГЕОЛОШКЕ И СТРУКТУРНО-ТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ.....	8
1.1.3. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	9
1.1.4. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ.....	11
1.1.5. КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	13
1.1.6. ХИДРОГЕОЛОШКЕ, ХИДРОЛОШКЕ И ХИДРОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ....	15
1.1.6.1. ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	15
1.1.6.2. ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ.....	16
1.1.6.3. ПОВРШИНСКЕ ВОДЕ	18
1.1.7. ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ.....	25
1.1.8. ГЕОМЕХАНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	27
1.1.9. СТАНОВНИШТВО, МРЕЖА НАСЕЉА И ЕКОНОМСКИ ПРОФИЛ ПОДРУЧЈА	28
1.2. ПРИРОДНИ И СТОРОНИ УСЛОВИ НА ТИСИ	30
1.2.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТИСЕ	30
1.2.1.1. ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТИСЕ.....	30
1.2.1.2. ПСАМОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТИСЕ	34
1.2.2. ПЛОВИДБЕНИ УСЛОВИ НА ТИСИ.....	35
1.2.3. ХИДРО-ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ И СТОРОНИ УСЛОВИ	37
1.2.4. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА.....	42
1.2.5. ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....	46
1.2.6. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	46
1.2.7. ЛОВНА И РИБОЛОВНА ПОДРУЧЈА	48
1.2.8. ИНФРАСТРУКТУРА	49
1.2.8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СА АНАЛИЗОМ ПОСТОЈЕЋИХ ЛОКАЦИЈА	49
1.2.8.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	52
1.2.8.3. ВОДОПРЕИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	52
1.3. ТУРИСТИЧКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРИОБАЉА ТИСЕ	56
2. КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЛОКАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ОПРЕМАЊЕ ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА	72
2.1. ПЛАНСКИ И УРБАНИСТИЧКИ КРИТЕРИЈУМИ.....	72
2.1.1. КРИТЕРИЈУМ ПОСТОЈЕЋИХ (ЛЕГАЛНИХ И НЕЛЕГАЛНО ИЗГРАЂЕНИХ)	

ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА У АП ВОЈВОДИНИ.....	72
2.1.2. КРИТЕРИЈУМ ПЛАНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	72
2.1.3. КРИТЕРИЈУМ ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА У ОКРУЖЕЊУ	72
2.2. ПРИРОДНИ И ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКИ КРИТЕРИЈУМИ	73
2.2.1. КРИТЕРИЈУМИ КЛИМАТСКИХ ПРИЛИКА	73
2.2.2. КРИТЕРИЈУМИ СИГУРНОСТИ.....	73
2.2.3. ПОСТОЈЕЋА ИЗГРАЂЕНОСТ ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ	74
2.2.4. КРИТЕРИЈУМ ПРОСТОРНИХ ПОТРЕБА ПОТЕНЦИЈАЛНИХ ЛОКАЦИЈА ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА.....	74
2.2.5. КАРАКТЕР ОБЈЕКТА	74
2.2.6. ОБЛИЦИ АКВАТОРИЈИ	74
2.2.7. ПОТРЕБНИ РАДОВИ ПРИ ИЗГРАДЊИ И ОДРЖАВАЊУ	74
2.3. КРИТЕРИЈУМИ ВЕЗАНИ ЗА ПРАВНУ РЕГУЛАТИВУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ОДНОСЕ	74
2.3.1. КРИТЕРИЈУМИ ВЕЗАНИ ЗА ПРАВНУ РЕГУЛАТИВУ	74
2.3.2. КРИТЕРИЈУМИ ВЕЗАНИ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ОДНОСЕ	74
2.4. СОЦИО-ЕКОНОМСКИ КРИТЕРИЈУМИ.....	75
2.5. ПРИРОДНИ И ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКИ КРИТЕРИЈУМИ	75
2.6. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	75
2.7. ИНФРАСТРУКТУРА	75
2.7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	75
2.7.1.1. ВОДНИ САОБРАЋАЈ	75
2.7.1.2. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ	76
2.7.1.3. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ	76
2.7.1.4. ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ	76
2.7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	76
2.7.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	76
2.7.3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	76
2.7.3.2. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	76
2.7.3.3. ТТ ИНФРАСТРУКТУРА.....	77
2.8. ТУРИСТИЧКИ ПОТЕНЦИЈАЛ	77
2.8.1. КРИТЕРИЈУМ КУМУЛАТИВНОГ ТУРИСТИЧКОГ ПОТЕНЦИЈАЛА У РЕГИОНУ ...	77
2.8.2. КРИТЕРИЈУМ ИЗРАЗИТЕ КОНЦЕНТРАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ ПОТЕНЦИЈАЛА ИЛИ ПОЈЕДИНАЧНИХ ИЗУЗЕТНО АТРАКТИВНИХ ЛОКАЛИТЕТА.....	77

II ДЕО

1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА С АСПЕКТА УТВРЂИВАЊА ПОТЕНЦИЈАЛНИХ МАКРОЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА	78
2. АНАЛИЗА ПОТЕНЦИЈАЛНИХ МАКРОЛОКАЦИЈА СА АСПЕКТА ОПШТИХ И МАКРОЛОКАЦИЈСКИХ КРИТЕРИЈУМА	80
2.1. СЕКЦИЈА 1	82
2.1.1. МАКРОЛОКАЦИЈА 1 "УШЋЕ ТИСЕ".....	83
2.1.2. МАКРОЛОКАЦИЈА 2 "ТИТЕЛ"	84
2.1.3. МАКРОЛОКАЦИЈА 3 "КНИЋАНИН"	85
2.1.4. МАКРОЛОКАЦИЈА 4 "УШЋЕ БЕГЕЈА"	86
2.1.5. МАКРОЛОКАЦИЈА 5 "ОСТРВО"	86
2.2. СЕКЦИЈА 2	88
2.2.1. МАКРОЛОКАЦИЈА 6 "ЈЕЗЕРО"	89
2.2.2. МАКРОЛОКАЦИЈА 7 "МУШЉАНСКА АДА"	90
2.3.3. МАКРОЛОКАЦИЈА 8 "МОШОРИН"	91
2.3.4. МАКРОЛОКАЦИЈА 9 "ТОЊА"	92
2.3. СЕКЦИЈА 3	93
2.3.1. МАКРОЛОКАЦИЈА 10 "ЈЕГРИЧКА"	94
2.3.2. МАКРОЛОКАЦИЈА 11 "ОДМАРАЛИШТЕ ЗРЕЊАНИН"	95
2.3.3. МАКРОЛОКАЦИЈА 12 "МОСТ"	96
2.3.4. МАКРОЛОКАЦИЈА 13 "БАБАТОВО"	97
2.3.5. МАКРОЛОКАЦИЈА 14 "ТОРОШ"	97
2.4. СЕКЦИЈА 4	99
2.4.1. МАКРОЛОКАЦИЈА 15 "МРТВА ТИСА"	100
2.4.2. МАКРОЛОКАЦИЈА 16 "БРАНА"	101

2.4.3. МАКРОЛОКАЦИЈА 17 "НОВИ БЕЧЕЈ"	102
2.4.4. МАКРОЛОКАЦИЈА 18 "БЕЧЕЈ"	103
2.5. СЕКЦИЈА 5	104
2.5.1. МАКРОЛОКАЦИЈА 19 "БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО"	105
2.6. СЕКЦИЈА 6	106
2.6.1. МАКРОЛОКАЦИЈА 20 "МОЛ"	107
2.6.2. МАКРОЛОКАЦИЈА 21 "АДА"	108
2.7. СЕКЦИЈА 7	109
2.7.1. МАКРОЛОКАЦИЈА 22 "БАТКА"	110
2.7.2. МАКРОЛОКАЦИЈА 23 "СЕНТА"	111
2.7.3. МАКРОЛОКАЦИЈА 24 "ХАЛАС ЧАРДА"	112
2.7.4. МАКРОЛОКАЦИЈА 25 "САНАД"	113
2.8. СЕКЦИЈА 8	114
2.8.1. МАКРОЛОКАЦИЈА 26 "АДОРЈАН"	115
2.8.2. МАКРОЛОКАЦИЈА 27 "НОВИ КНЕЖЕВАЦ"	116
2.8.3. МАКРОЛОКАЦИЈА 28 "РЕВИР"	117
2.8.4. МАКРОЛОКАЦИЈА 29 "КАЊИЖА"	118
2.8.5. МАКРОЛОКАЦИЈА 30 "МАРТОНОШ"	118
2.9. СЕКЦИЈА 9	119

**3. ИЗБОР МАКРОЛОКАЦИЈА ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
ПРЕМА УТВРЂЕНИМ КРИТЕРИЈУМИМА 121**

**4. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА
НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА..... 121**

III ДЕО

1. ПРЕДЛОГ МЕРА И АКТИВНОСТИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ И ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА 128

1.1. МЕРЕ И АКТИВНОСТИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРЕДЛОЖЕНЕ МРЕЖЕ ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА НА ТИСИ	128
1.2. ПРИПРЕМА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА	129
1.2.1. ИЗГРАДЊА ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА НА ЗАШТИЂЕНОМ ПРИРОДНОМ ДОБРУ	129

2. ПОСЕБНИ АСПЕКТИ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ 130

2.1. ИМОВИНСКО ПРАВНИ АСПЕКТИ	130
2.1.1. ИЗГРАДЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	130
2.1.2. ИЗГРАДЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	130
2.2. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ АСПЕКТИ	131
2.2.1. МЕЂУНАРОДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ	131
2.2.2. ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	131
2.2.3. РАЗВОЈНЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ НАДЛЕЖНОСТИ	132
2.3. ФУНКЦИОНАЛНИ АСПЕКТИ	132
2.4. ОРГАНИЗАЦИОНИ АСПЕКТИ	133
2.4.1. ПРЕДЛОГ УСПОСТАВЉАЊА НОВОГ ОРГАНИЗАЦИОНОГ МОДЕЛА УПРАВЉАЊА ТИСОМ КАО ТУРИСТИЧКИМ ДОБРОМ (ПРОСТОРОМ)	133
2.4.2. ПРЕДЛОГ ОРГАНИЗОВАЊА ОСТАЛИХ СУБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ И КОРИШЋЕЊЕ МРЕЖЕ ПРИХВАТНИХ ОБЈЕКТА.....	133

ЛИТЕРАТУРА