



БРОЈ: 738/2

ДАНА: 28.04.2026.

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
"ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
ЗА 2026. ГОДИНУ, ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ**

(период од 01.01.2026. до 31.03.2026.)

директор

Предраг Кнежевић, дипл. правник

председница Надзорног одбора

Маја Мићић, дипл. правник



Нови Сад, април 2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“
Седиште: Нови Сад, Железничка 6/III
Претежна делатност: архитектонска
Матични број: 08068313
Порески идентификациони број (ПИБ): 100482355
Надлежни секретаријат: Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Урбанистички завод АП Војводине основала је Народна скупштина АП Војводине 1950. године као буџетску установу од покрајинског значаја, са задатком да у споразуму са надлежним органима власти и управе израђује урбанистичке планове градова и места у Војводини и да усклађује рад урбанизма и руризма са комуналном политиком на подручју АП Војводине. Урбанистички завод је фактички функционисао тако да му је седиште било у Суботици, а имало је одељење у Новом Саду. Извршно веће је 27. маја 1954. године донело решење којим је Урбанистички завод АП Војводине прогласило за установу са самосталним финансирањем. Крајем те године Раднички савет Пројектног предузећа у Суботици на заједничкој седници са колективом Урбанистичког завода АП Војводине је донео одлуку да Пројектно предузеће у Суботици преузме запослене и имовину Урбанистичког завода АП Војводине након његове ликвидације од стране ИВ АПВ.

Решењем Извршног већа народне скупштине АП Војводине од 16.12.1959. године је основан Завод за урбанизам и комунално-стамбена питања АП Војводине, као установа са самосталним финансирањем, организована на начелима друштвеног управљања, ради развијања и унапређивања урбанистичке и стамбено-комуналне делатности и праћења и проучавања проблема и појава из ових области, а за потребе комуна и покрајинских органа и привредних организација које се баве овим питањима. У складу са решењем Извршног већа о самосталним установама које се финансирају по принципу дохотка, Завод се од јануара 1964. године не финансира више по буџетским принципима, већ по принципима дохотка. Започиње интензивнији рад Завода на изради урбанистичке и просторно-планске документације за насеља и општине у Војводини. Завод даје понуде и закључује уговоре са општинама о изради урбанистичких планова.

У току 1970. године Скупштина Војводине је донела Закон о установама које су основали покрајински органи, по ком је Завод једна од пет установа у Војводини која обавља делатност од посебног друштвеног интереса. Надзор над законитошћу рада Завода и даље врши Покрајински секретаријат за урбанизам и комуналне послове.

Изменама Статута Завода децембра 1979. године Завод мења име у Завод за урбанизам Војводине. У 1984. години Завод постаје самоуправна организација удруженог рада, а изменама Статута у децембру 1989. године постаје друштвено предузеће, које послује у складу са Законом о предузећима, односно обавља привредну делатност ради стицања дохотка, односно добити вршењем услуга на тржишту и сноси ризик за своје пословање.

Након доношења Устава Републике Србије из 1990. године и Статута АП Војводине из 1991. године, извршене су измене Статута Завода према којима нема више у Радничком савету представника шире друштвене заједнице које именује Извршно веће, директор се бира на основу јавног огласа, без претходне сагласности Извршног већа Војводине.

Активност Завода као друштвеног предузећа (1990-2002.) била је посебно усмерена на израду урбанистичке документације за општине, велике инфраструктурне системе

и остале кориснике простора у складу са Законом о планирању и уређењу простора и насеља. У овом периоду Завод као друштвено предузеће остварује приходе на тржишту, тако да пролази прво период веома тешких година са потешкоћама у обезбеђивању послова и остваривању прихода, након којих долази постепено до стабилизације у пословању, да би посебно после 1995. године наступио период освајања тржишта, односно сарадња на изради урбанистичких планова са све већим бројем општина у Војводини, повећања обима пословања и остваривања прихода.

Због неопходности да се прате и проучавају промене на простору Војводине, да се прати спровођење Просторног плана Републике Србије у Покрајини и да се изврше припреме за израду нових просторних планова од интереса за Покрајину, а у складу са новим уставним надлежностима АП Војводине у области урбанизма, планирања и уређивања простора, указала се потреба да се оснује јавно предузеће чији ће оснивач бити поново АП Војводина, те се постојећи Завод за урбанизам Војводине као друштвено предузеће средином 2002. године трансформише у Јавно предузеће "Завод за урбанизам Војводине", како и данас послује. Као јавно предузеће Завод је основан Одлуком о оснивању јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ("Службени лист АПВ", број 10/02) ради трајног обављања стручних послова просторног и урбанистичког планирања од стратешког значаја за Републику, а који се односе на територију Аутономне покрајине Војводине и стручне послове од значаја за органе Покрајине, за које је Завод носилац искључивог права на обављање делатности, као и стручне послове за органе јединица локалне самоуправе, као и друге органе и организације које му својим одлукама, уговором или споразумом те послове повере, односно уступе.

У периоду од 01.01.2006. године до 31.12.2012. године Завод је био индиректни корисник буџета АПВ, а од 01.01.2013. године Завод је скинут са списка индиректних корисника буџета.

У циљу усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12) донета је Покрајинска скупштинска одлука о јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад („Службени лист АПВ“, број 4/13), а потом је у циљу усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) донета Покрајинска скупштинска одлука о јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад („Службени лист АПВ“, број 51/16).

У 2017. години скупштине јединица локалних самоуправа: Ада, Апатин, Бач, Бачка Топола, Бачки Петровац, Бечеј, Беоцин, Врбас, Жабаљ, Житиште, Инђија, Ириг, Кањижа, Кикинда, Мали Иђош, Нова Црња, Нови Кнежевац, Пландиште, Сечањ, Сента, Србобран, Сремски Карловци, Тител и Чока донеле су Одлуке о суоснивању ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, у 2018. години Скупштина општине Оџаци је донела одлуку о суоснивању Завода а у 2019. Скупштина општине Темерин донела је одлуку о суоснивању Завода. У складу са донетим одлукама о суоснивању, извршено је усклађивање оснивачког акта Завода, односно Скупштина Аутономне покрајине Војводине је донела Покрајинску скупштинску одлуку о организовању Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад („Службени лист АПВ“, број 29/17, 46/17, 45/18 и 40/19; у даљем тексту: Оснивачки акт).

Скупштина општине Ириг је на седници одржаној 30.11.2022.године, донела Одлуку о иступању из ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, објављену у „Службени лист општине Ириг“, број 36/22), а која је достављена Скупштини АП Војводине, да у складу са Оснивачким актом Завода и Статутом Завода спроведе процедуру Измене и допуне Оснивачког акта. Скупштина АП Војводине је на седници дана 23.02.2023. донела Покрајинску скупштинску одлуку о Изменама и допунама Покрајинске скупштинске одлуке о организовању Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад,

која је објављена у („Службени лист АПВ“, број 9/23). У току је регистрација промене у Агенцији за привредне регистре, у складу са законом.

У складу са одредбама Оснивачког акта, Завод стиче приходе обављањем послова из оквира своје делатности за органе и организације АП Војводине и јавна предузећа чији је оснивач АП Војводина, за јединице локалних самоуправа које су суоснивачи Завода, пружањем услуга на тржишту другим корисницима из оквира своје делатности и из осталих извора, у складу са законом.

Средства за финансирање послова које Завод обавља за потребе органа и организација АП Војводине обезбеђују се у буџету АП Војводине, у складу са одлуком о буџету и годишњим програмом пословања Завода.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВИМА ЗА I-III 2026. године

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад обавља послове просторног и урбанистичког планирања у складу са Годишњим програмом пословања Завода за 2026. годину број: број: 65/2, од 15.01.2026. године, на који је Покрајинска влада дала сагласност Решењем број: 000218528 2026 09413 000 000 060 070 04 005, од 28.01.2026. године („Службени лист АПВ“, број 5/26).

Годишњим програмом пословања Завода утврђени су стални и повремени послови које ће Завод обављати у 2026. години за потребе АП Војводине као Оснивача, ради којих је Завод основан као јавно предузеће, као и послови које ће Завод обављати за потребе јединица локалне самоуправе на територији АП Војводине и остале кориснике простора.

ПОСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ОСНИВАЧА

Стални послови које Завод обавља за потребе АП Војводине као оснивача су првобитно били утврђени Одлуком о оснивању јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање („Службени лист АПВ“, број 10/02), а након тога у континуитету у свим Оснивачким актима предузећа који су усклађивани са одредбама Закона о јавним предузећима. Ови послови су сада утврђени у члану 6. Покрајинске скупштинске одлуке о организовању Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад („Службени лист АПВ“, број 29/17, 46/17, 45/18, 40/19 и 9/23) и то су: праћење, проучавање појава и промена у простору на територији АП Војводине, за потребе Покрајине и њених органа и организација, вођење документације о планирању и уређењу простора за просторне планове које је донела Скупштина АП Војводине и вођење информационе основе о простору и прикупљање, обрада и публикација података од значаја за уређење простора и насеља на територији Покрајине.

СТАЛНИ ПОСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ОСНИВАЧА

РАЗВОЈ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА

У складу са Годишњим програмом пословања за 2026. годину, у циљу развоја Информационог система, у првом кварталу 2026. године настављено је са активностима на прикупљању неопходних података, анализом и обрадом показатеља. Показатељи просторног развоја ће бити саставни део Извештаја о информационом систему за 2026. годину.

Свим институцијама су послати захтеви за достављање података на годишњем нивоу. Према динамици публиковања подаци ће бити достављени и уграђивани у Информациони систем. У циљу прикупљања података за припрему и обраду показатеља просторног развоја за 2025. годину настављена је сарадња са:

- Републичким заводом за статистику,
- Националном службом за запошљавање,
- Регулаторном агенцијом за електронске комуникације и поштанске услуге – РАТЕЛ,
- Министарством за европске интеграције,
- Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- Привредном комором Војводине,
- Агенцијом за заштиту животне средине – СЕПА,
- Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд,
- Покрајинским заводом за заштиту споменика културе,
- Заводом за заштиту споменика културе града Новог Сада,
- Заводом за заштиту споменика културе у Панчеву,
- Заводом за заштиту споменика културе Сремска Митровица,
- Заводом за заштиту споменика културе Зрењанин,
- Међуопштинским заводом за заштиту споменика културе Суботица и
- Покрајинским заводом за заштиту природе.

Добијени су подаци од стране Покрајинског завода за заштиту природе и израчунат је показатељ „Број и површина заштићених природних добара“ у оквиру основног циља: УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДЕ, ПРЕДЕЛА, КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УЗ ЗАШТИТУ ОД НЕПОГОДА И ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА.

Такође, добијени су подаци од стране Агенције за заштиту животне средине за 2024. годину и израчунати су показатељи „Квалитет вода водотока“ и „Квалитет подземне воде“ у оквиру основног циља УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДЕ, ПРЕДЕЛА, КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УЗ ЗАШТИТУ ОД НЕПОГОДА И ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА.

У току првог квартала 2026. године добијени су подаци од стране:

- Завода за заштиту споменика културе у Панчеву,
- Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици,
- Покрајинског завода за заштиту споменика културе и
- Завода за заштиту споменика културе у Зрењанину

те је започето са израчунавањем показатеља Број непокретних културних добара и Број локалитета културног наслеђа и интегралних целина предложених за заштиту у оквиру основног циља УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДЕ, ПРЕДЕЛА, КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УЗ ЗАШТИТУ ОД НЕПОГОДА И ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА.

Од стране Националне службе за запошљавање добијени су подаци за 2025. годину и израчунати су показатељи Удео незапосленог становништва до 25 година у укупном броју незапослених лица и Запослена лица са високим степеном образовања у укупном запосленом становништву, док је започето израчунавање показатеља Запослени на одређено време, Удео запослених лица са евиденције старијих од 50 година у укупном броју запослених и Удео дуготрајне незапослености у оквиру основног циља СМАЊЕЊЕ СУБРЕГИОНАЛНИХ РАЗЛИКА У ЕКОНОМСКОМ И СОЦИЈАЛНОМ ПОГЛЕДУ.

У наредном периоду се очекује достављање података од институција, у складу са динамиком објављивања на основу којих ће се израчунавати показатељи који ће бити саставни део Извештаја о информационом систему о простору АПВ за 2026. годину.

РЕГИСТАР ДОНЕТИХ ПРОСТОРНИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

Регистар донетих просторних и урбанистичких планова у АП Војводини, сходно Одлуци о оснивању јавног предузећа, убраја се у групу сталних послова који се, за потребе Оснивача, обављају у континуитету од 2003. године.

Регистар обухвата усвојене регионалне, просторне планове подручја посебне намене, просторне планове јединица локалне самоуправе, генералне урбанистичке планове и планове генералне регулације.

Свим јединицама локалне самоуправе упућени су јануара 2026. године дописи са упитницима о донетим просторним и урбанистичким плановима у периоду од јула до децембра 2025. године. У току првог квартала 2026. године су добијени одговори од свих већине јединица локалне самоуправе.

Након обрађених одговора јединица локалних самоуправа сачињен је полугодишњи извештај о стању планске документације за период VI – XII 2025. године, који је крајем првог квартала достављен Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у аналогном и дигиталном облику.

ЕЛЕКТРОНСКИ РЕГИСТАР ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

У складу са Годишњим програмом пословања Завода за 2026. Годину, а у циљу омогућавања приступа просторним подацима који настају кроз процес планирања, Завод је уз подршку Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине у првом кварталу 2026. Године наставио активности на е-Регистру планских докумената за територију АП Војводине. Е-Регистар има за циљ да презентује јавности и заинтересованим странама важећа планска документа кроз специфичне web ГИС апликације. Е-Регистар ће имати трајни карактер у складу са позитивним и подзаконским прописима Републике Србије, те из тог разлога припада групи сталних послова.

У првом кварталу 2026. Године су обављене активности на уношењу нових планских докумената у централну геобазу за подручја ЈЛС. Подаци су стандардизовани и уједначени у складу са дефинисаним моделом података, што омогућава њихову лакшу интеграцију.

Посебан акценат у првом кварталу је стављен на обезбеђивање и припрему функционалности за јавну претрагу и преглед планских докумената путем web ГИС апликације.

У првом кварталу је уведена у примену и web ГИС апликација за општину Сремски Карловци. Урађено је и проширење корисничког окружења, као и повезивање са Геопорталом АПВ.

ПОВРЕМЕНИ ПОСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ АП ВОЈВОДИНЕ КАО ОСНИВАЧА

ЗАВРШАВАЊЕ ПОСЛОВА ЗАПОЧЕТИХ У ПРЕТХОДНОМ ПЕРИОДУ ЗА КОЈЕ СЕ НЕ ОБЕЗБЕЂУЈУ СРЕДСТВА У 2026. ГОДИНИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „КАРАШ-НЕРА“ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

До краја првог квартала 2026. године није било активности на изради Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Караш-Нера“.

Даље активности на изради Просторног плана наставиће се након завршетка процедуре јавног увида Нацрта Просторног плана.

РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АП ВОЈВОДИНЕ 2021-2035. ГОДИНЕ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

До краја првог квартала складу 2025. године, није било активности на изради Регионалног просторног плана АП Војводине 2021-2035. године.

До краја првог квартала 2025. године није дошло до усвајања Просторног плана Републике Србије до 2021-2035. године са којим је неопходно са Регионални просторни план АПВ 2021-2035. године буде усаглашен.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е 70, ДЕОНИЦА ПАНЧЕВО-ВРШАЦ-ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ СА РУМУНИЈОМ (ВАТИН) И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У 2026. години настављено је са радом на Нацрту Просторног плана. Просторни план се ради са детаљном разрадом планских решења, како би се стекли услови за издавање локацијских услова. Упоредо са планским решењима потребно остварена је сарадња са пројектантима који раде на Идејном решењу. ЈП „Путеви Србије“ су у току 2024. године спровели поступак јавне набавке за Студију оправданости са Идејним пројектом изградње аутопута Панчево-Вршац-гранични прелаз са Румунијом (Ватин).

Даља динамика израде Просторног плана је у директној зависности од завршетка активности на изради идејног решења пројектанта „Института за путеве“ ад Београд.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „ПОТАМИШЈЕ“ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Измена и допуна Просторног плана ПИО „Потамишје“ је усклађивање донетог Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 47/19) са Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/2023 од 27.10.2023. године).

У првом кварталу 2026. године реализоване су активности које се односе на фазу јавног увида. У периоду 27.01-10.02.2026. године је одржан јавни увид. Јавна презентација је одржана дана 30.01.2026. године у Опову. Дана 19.02.2026. је одржана јавна седница у Новом Саду. Дана 23.03.2026. године добијено је решење о условима заштите природе од Министарства заштите животне средине. У нацрт Просторног плана су уграђене мере које су прописане поменутиим Решењем. Дана 01.04.2026. године је Нацрт Просторног плана достављен Покрајинском секретаријату на даље поступање.

Извештај о стратешкој процени утицаја просторног плана на животну средину је у свему пратио израду просторног плана и биће саставни део документационе основе планског документа.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремских Карловаца („Службени лист АПВ“, број 57/17), је промена намене из пољопривредног земљишта (виноградарско-воћарска зона) у грађевинско земљиште (зона кућа за одмор) дуж дела пута за Стражилово, који представља туристички коридор који повезује Сремске Карловце и туристичку локацију Ешиковачки виногради са Стражиловом.

Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремских Карловаца су биле на јавном увиду од 12-16.01.2026. године. Јавна презентација је одржана дана 14.01.2026. године у Сремским Карловцима. Дана 19.02.2026. године је одржана јавна седница у Новом Саду. Дана 24.02.2026. године је добијен Извештај о обављеном јавном увиду. До краја првог квартала су пристигла

мишљења имаоца јавних овлашћења који су дали услове, као и решење о водној сагласности. Нацрт Просторног плана у другом кварталу ће бити упућен на усвајање.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину је у свему пратио израду просторног плана и саставни део документационе основе планског документа.

ПОСЛОВИ ЗА ОСНИВАЧА КОЈИ СЕ ФИНАНСИРАЈУ У 2026. ГОДИНИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СРП „ ГОРЊЕ ПОДУНАВЉЕ“ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са Годишњим програмом пословања за 2026. годину, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад је током првог квартала наставио активности на изради Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Горње Подунавље“.

Дана 10.02.2026. године ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад достављен је Извештај о обављеном раном јавном увиду у Материјал за израду Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Горње Подунавље“. У Извештају о обављеном раном јавном увиду је закључено да је обрађивач у обавези да размотри мишљења, примедбе и сугестије достављене у законском року у току раног јавног увида и да започне са израдом Нацрта Просторног плана.

Током спровођења раног јавног увида, као и у периоду након његовог завршетка, до дана израде овог извештаја пристигли су следећи услови надлежних институција који су узети у даљу обраду:

Републички ниво

1. Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације
2. Министарство унутрашњих послова – Одељење за ванредне ситуације у Сомбору;
3. Министарство одбране – Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда;
4. Министарство заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином;
5. Министарство заштите животне средине – Сектор за заштиту природе
6. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде;
7. Министарство туризма и омладине – Сектор за туризам;
8. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за пољопривредно земљиште

Покрајински ниво

1. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине – Сектор за мониторинг;
2. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
3. Покрајински секретаријат за здравство;
4. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство – Сектор за водопривреду;
5. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство – Сектор за шумарство;
6. Покрајински секретаријат за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу.

Предузећа и државне институције

1. Д.о.о. „Путеви Србије“;
2. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије;
3. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.;

4. АД „Електро mreжа Србије“;
5. АД „Електропривреда Србије“;
6. Републички завод за заштиту споменика културе - Београд;
7. Центар за разминурање;
8. ЈП „Емисиона техника и везе“ – сектор технике;
9. А1 СРБИЈА“ д.о.о.;
10. Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге - РАТЕЛ;
11. Републички сеизмолошки завод;
12. Републички хидрометеоролошки завод;
13. Нафтна индустрија Србије (НИС);
14. ЈП „Србијагас“;
15. Транспортгас Србија д.о.о.;
16. Електродистрибуција Сомбор;
17. „Гастрас“ д.о.о.;
18. Транснафта а.д.;
19. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд;
20. Покрајински завод за заштиту природе;
21. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин;
22. Телеком Србија.

Ниво локалне самоуправе

1. Град Сомбор – Одељење за просторно планирање;
2. Град Сомбор – Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине;
3. Општина Апатин – Одељење за урбанизам и грађевину;
4. Општина Апатин – Одељење за стамбено-комуналну делатност;
5. Општина Оџаци – Одељење за урбанизам.

Јавно-комунална предузећа

1. ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
2. ЈКП „Енергана“ Сомбор;
3. ЈКП „Зеленило“ Сомбор;
4. ЈКП „Наш дом“ Апатин.

До дана израде извештаја достављено је укупно 45 услова надлежних институција, од укупно 59 затражених.

У наредном периоду се наставља са израдом нацрта Просторног плана у складу са Годишњим програмом за 2026. годину, односно наставиће се рад на даљој обради текстуалног дела Нацрта плана, изради и усаглашавању графичких прилога, анализи и уграђивању достављених услова надлежних институција, као и међусобном усаглашавању секторских решења у складу са принципима одрживог развоја и заштите природних вредности подручја.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗАШТИЂЕНОГ ПРИРОДНОГ ПОДРУЧЈА „МОСТОНГА“ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са Годишњим програмом пословања за 2026. годину, у првом кварталу настављено је са активностима на изради Просторног плана подручја посебне намене заштићеног природног подручја „Мостонга“ (у даљем тексту: Просторни план).

Рани јавни увид поводом израде Просторног плана одржан је у периоду од 25.12.2025. године до 08.01.2026. године, у седиштима јединица локалне самоуправе у обухвату Просторног плана, као и на интернет страницама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и званичним интернет страницама ЈЛС. Извештај о обављеном раном јавном увиду је усвојен на седници Комисије за јавни увид одржаној дана 21.01.2026. године.

У току првог кварталног периода 2026. године, достављен је дигитални катастарски план са границама катастарских општина у обухвату Просторног плана у векторском облику (у *.shp формату), од стране Републичког геодетског завода.

На основу података добијених у оквиру услова ималаца јавних овлашћења као и елемената датих у Студијама ПИО „Горња Мостонга“, ПИО „Средња Мостонга“ и ПП „Доња Мостонга“ које су достављене од стране Покрајинског завода за заштиту природе приступило се анализи простора у обухвату и изради нацрта Просторног плана. Студије за ПИО „Горња Мостонга“, ПИО „Средња Мостонга“ и ПП „Доња Мостонга“ садрже унете измене након одржаних јавних расправа. Коначан обухват дефинисан Одлуком о изради Просторног плана ће бити дефинисан у току израде Нацрта Просторног плана, а пре испоруке на стручну контролу Просторног плана.

Дана 03.03.2026. године, и просторијама ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ одржан је састанак са представницима Покрајинског завода за заштиту природе, односно координаторима за три заштићена подручја, ПИО „Горња Мостонга“, ПИО „Средња Мостонга“ и ПП „Доња Мостонга“, на тему конфликта у простору и евентуалних ограничења. Обрађивач је упознат са најважнијим аспектима три поменута заштићена подручја, а у наредном периоду се очекује и обилазак терена са представницима Покрајинског завода за заштиту природе.

У складу са свим наведеним, у наредном периоду се очекују активности усмерене ка завршетку израде текстуалног и графичког дела Нацрта Просторног плана које обухватају уграђивање услова и података добијених од ималаца јавних овлашћења.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА НА ДЕОНИЦИ КУЛА - БОГОЈЕВО И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са Годишњим програмом пословања за 2026. годину, у првом кварталу текуће године, започете су активности на изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда деоница Кула – Богојево (у даљем тексту: Просторни план), које се односе на израду Одлуке о изради Просторног плана, којој је претходила анализа важеће планске документације на предметном простору и дефинисање обухвата Просторног плана.

У циљу израде Нацрта Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана извршена је анализа важеће планске документације на предметном простору.

Дана 26.02.2026. године одржан је састанак у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ са пројектантима израде Идејног решења „МХМ - пројект“ д.о.о. Нови Сад ради изналажења најбоље трасе и анализе важећих планских докумената.

У току првог квартала 2026. године, одвијале су се активности са Агенцијом за просторно планирање и урбанизам Републике Србије које су се односиле на појединости у оквиру Нацрта покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана.

Дана 25.03.2026. године Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије доставила је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Предлог покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана и Предлог одлуке о изради стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину.

У наредном периоду очекује се одржавање седнице Комисије за стручну контролу АПВ на којој ће се разматрати Нацрт Одлуке о изради Просторног плана, а након позитивног мишљења исте, упутиће се на седницу Скупштине АПВ на доношење и објављивање у „Службеном листу“ АПВ. Тиме ће се створити услови за почетак израде Материјала за рани јавни увид.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА, ДЕОНИЦА БАШАИД - СРПСКА ЦРЊА И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са Годишњим програмом пословања за 2026. годину, у првом кварталу текуће године, започете су активности на изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута, на деоници Башаид – Српска Црња (у даљем тексту: Просторни план), које се односе на израду Одлуке о изради Просторног плана, којој је претходила анализа важеће планске документације на предметном простору и дефинисање обухвата Просторног плана.

У циљу израде Нацрта Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана извршена је анализа важеће планске документације на предметном простору.

Дана 26.02.2026. године одржан је састанак у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ са пројектантима израде Идејног решења „МХМ - пројект“ д.о.о. Нови Сад ради изналажења најбоље трасе и анализе важећих планских докумената.

У току првог квартала 2026. године, одвијале су се активности са Агенцијом за просторно планирање и урбанизам Републике Србије које су се односиле на појединости у оквиру Нацрта покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана.

Дана 17.03.2026. године Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије доставила је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Предлог покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана и Предлог одлуке о изради стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину.

У наредном периоду очекује се одржавање седнице Комисије за стручну контролу АПВ на којој ће се разматрати Нацрт Одлуке о изради Просторног плана, а након позитивног мишљења исте, упутиће се на седницу Скупштине АПВ на доношење и објављивање у „Службеном листу“ АПВ. Тиме ће се створити услови за почетак израде Материјала за рани јавни увид.

СТУДИЈА ВИНСКИХ ПУТЕВА СА АНАЛИЗОМ ПЕШАЧКО БИЦИКЛИСТИЧКИХ СТАЗА У ЦИЉУ РАЗВОЈА ТУРИЗМА НА ТЕРИТОРИЈИ СРЕМА

У складу са Годишњим програмом пословања за 2026. годину, у Заводу се израђује Студија винских путева са анализом пешачко-бициклических стаза у циљу развоја туризма на територији Срема (у даљем тексту: Студија).

У првих шест месеци 2026. године Завод је приступио оперативном раду на припремним пословима поводом израде Студије, као што је развијање методологије израде Студије, што подразумева формирање садржине текстуалног приказа Студије, као и приступ анализи и доступне документације и најповољнијег решења графичког презентовања исте. Активности које су се одвијале у овом периоду обухватале су и преиспитивање прикупљених података и документације што је имало за циљ да се установи квалитет добијених података и евентуални недостаци у циљу формирања што прецизније и квалитетније базе података Студије.

ПОСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ОСТАЛИХ КОРИСНИКА УСЛУГА

У периоду јануар-март 2026. године, а у складу са Годишњим програмом пословања ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ за 2026. годину рађено је и на следећим пословима:

ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора далековода 400kV за потребе изградње прикључка ветроелектране Самош на електроенергетски систем

У периоду јануар-март 2026. године Завод је, након усвајања плана, извршио коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

2. Измене и допуне просторног плана подручја посебне намене предела Вршачке планине и извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна плана на животну средину

У периоду јануар-март 2026. године Завод је, након усвајања плана, извршио коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. Измене и допуне Просторног плана општине Мали Иђош

У периоду јануар-март 2026. године Завод је, након усвајања плана, извршио коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак

У периоду јануар-март 2026. године Завод је, након усвајања плана, извршио коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

2. Измене и допуне Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда III
- У периоду јануар-март 2026. године Завод је израдио нацрт плана и извршио и коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

3. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин

У периоду јануар-март 2026. године Завод је, након усвајања плана, извршио коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

4. План генералне регулације насеља Нови Карловци

У периоду јануар-март 2026. године Завод је, након усвајања плана, извршио коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

5. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Маглић

У периоду јануар-март 2026. године Завод је, након усвајања плана, извршио коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

6. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран

У периоду јануар-март 2026. године Завод је, након усвајања плана, извршио коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

7. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента

У периоду јануар-март 2026. године Завод је израдио нацрт плана и упитио га у даљу процедуру стручне контроле.

ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. План детаљне регулације моста на државном путу другог А реда број 100 са приступним саобраћајницама (делови блокова 6,27 и 28) у Србобрану

У периоду јануар-март 2026. године Завод је, након усвајања плана, извршио коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

2. План детаљне регулације за туристичко-угоститељски комплекс и приступну саобраћајницу на потесу „Селеуш“ у к.о. Ириг

У периоду јануар-март 2026. године Завод је израдио нацрт плана и извршио и коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

3. План детаљне регулације за плаже на акумулацији Добродол

У периоду јануар-март 2026. године Завод је израдио нацрт плана и извршио и коначну испоруку усвојеног плана у уговореном броју примерака.

4. План детаљне регулације „Напредног центра за мобилност Србија“ у општини Инђија

У периоду јануар-март 2026. године Завод је израдио материјал за рани јавни увид и упутио га у процедуру раног јавног увида..

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи обухватају приходе од продаје производа и услуга, финансијске приходе и остале приходе обрачунате у књиговодственој евиденцији независно од времена наплате. Износи су приказани у хиљадама динара.

1.1. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЗИЦИЈА ПРИХОДА

Годишњим програмом пословања ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад за 2026. годину, планира се извршавање сталних и повремених послова за потребе оснивача, стручних послова за потребе других органа, организација и јавних предузећа основаних од стране АП Војводине, ради којих је Завод основан као јавно предузеће, обављање послова који се односе на израду просторних и урбанистичких планова за потребе општина на територији АПВ, као и на израду просторно-планске документације за друге инвеститоре уговорене на тржишту.

Укупно планирани приходи Завода за 2026. годину износе 286.477.990,00 динара. Планирана обавеза за плаћање пореза на додату вредност на планиране пословне приходе износи 49.637.198,00 динара.

Завод стиче пословне приходе по основу обављања послова из оквира своје делатности за органе и организације АП Војводине и јавна предузећа чији је оснивач АП Војводина, за јединице локалних самоуправа које су суоснивачи Завода, пружањем услуга на тржишту другим корисницима из оквира своје делатности и из осталих извора, у складу са законом. Укупно планиран износ финансијских средстава Завода за 2026. годину, износи 336.115.188,00 динара, од којих :

- износ од 80.000.000,00 динара је планиран у буџету АПВ за 2026. годину, од којих обавезе за плаћање пореза на додату вредност износе 13.333.333,33 динара, а приход од послова које Завод ради за потребе АП Војводине као оснивача износи 66.666.666,67 динара.
- износ од 217.823.188,00 динара је планиран од послова за јавна предузећа чији је оснивач АП Војводина, за јединице локалних самоуправа које су суоснивачи Завода и за друге кориснике услуга са којима Завод појединачно уговара послове, од којих обавезе за плаћање пореза на додату вредност износе 36.303.864,67 динара, а планирани приход износи 181.519.323,33 динара.
- Планирани приходи од донација у оквиру реализације Пројекта Изградња граничног прелаза Херцегсзанто - Бачки Брег износи 38.292.000,00 динара.

61 Приходи од продаје производа и услуга

614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

У периоду јануар-март 2026. године Завод је остварио приходе од услуга у укупном износу од 29.133 хиљаде.

Остварени приходи од послова за потребе оснивача Оснивача износе 16.666 хиљада, а приходи остварени пружањем услуга другим корисницима на тржишту износе 12.467 хиљада.

1.2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЗИЦИЈА РАСХОДА

Расходи представљају смањење економских користи током обрачунског периода у облику одлива или смањење средстава или стварање обавеза. Расходи се признају у билансу успеха када смањење будућих економских користи које је повезано смањењем средстава или повећања обавеза може да се поуздано измери.

Укупно планирани расходи за 2026. годину износе 243.185.990,00 динара.

51 Трошкови материјала и енергије

512 Трошкови осталог материјала (режијског)

Укупно планирани трошкови осталог материјала (режијског) за 2026. годину износе **11.250** хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови осталог материјала (режијског) износе 497 хиљада, од који су:

- Трошкови средстава за одржавање чистоће 72 хиљаде,
- Трошкови осталог непоменутог материјала 394 хиљаде, а односе се на набавку стручне литературе, декоративног зеленила и сличних материјала и
- Трошкови канцеларијског материјала 31 хиљада.

513 Трошкови горива и енергије

Укупно планирани трошкови горива и енергије за 2026. годину износе 7.000 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови горива и енергије износе 1.332 хиљаде, од који су:

- Трошкови нафтних деривата настали су у износу од 288 хиљаде, а односе се на набавку горива за службене аутомобиле Завода.
- Трошкови електричне енергије настали су у износу од 162 хиљаде
- Трошкови паре настали су у износу од 882 хиљаде, односе се на грејање просторија Завода.

514 Трошкови резервних делова

Укупно планирани трошкови резервних делова за 2026. годину износе 2.400 хиљаде.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови резервних делова износе 518 хиљада, а односе се на набавку резервних делова за рачунарску опрему и штампаче.

52 Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични трошкови

520 Трошкови зарада и накнада зарада (I бруто)

Укупно планирани трошкови зарада и накнада зарада (I бруто) за 2026. годину износе 117.300 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови зарада и накнада зарада (I бруто) износе 25.518 хиљаде.

Средства за зараде и друга примања запослених планирана су и исплаћена у складу са Ревидираном фискалном стратегијом за 2026. годину са пројекцијама за 2027. и 2028. годину („Службени гласник РС“, број 100/25), Законом о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/215, 99/16, 113/17, 95/18, 31/99, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21-др.закон, 138/22,92/23 и 94/24), у складу са Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 93/12), Законом о престанку важења Закона привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, број 86/19), као и према Смерницама за израду годишњих програма пословања за 2026. годину, које је утврдила Влада Републике Србије доношењем Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026-2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса („Службени гласник РС“, број 103/25), Законом о раду ("Службени гласник РС", бр. 24/05, 61/05, 54/09, 79/11-УС, 32/13, 75/14, 13/17-УС, 113/17, 95/18-аутентично тумачење и 109/25-др.закон), Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места (број: 750/1, од 28.03.2016. године, број: 2321/1, од 31.10.2018. године, број: 1587/1, од 03.07.2019. године, број: 2728/1, од 27.11.2019. године, број: 214/1, од 28.01.2021. године, број: 489/1, од

03.03.2021. године, број: 725/1, од 31.03.2021. године, број: 1406/1, од 30.06.2021. године, број:252/1, од 02.02.2022. године, број:380/1, од 21.02.2022. године, 2927/1, од 29.12.2022. године, број: 46/1, од 04.01.2023. године, 851/1, од 30.03.2023.године, 1874/1, од 31.07.2023.године, број:913/1, од 15.05.2025.године и 2494/1, од 01.12.2025.године) и Колективним уговором за ЈП „Завод за урбанизам Војводине“бр.:(271/1, од 04.02.2022.године, 311/1, од 11.02.2025.године и 282/1, од 10.02.2026.године).

521 Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца

Укупно планирани трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца за 2026 годину износе 17.771 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца износе 3.866 хиљада.

Трошкови пореза и доприноса на зараде на терет послодавца обрачунавају се у складу са Законом о доприносима за обавезно социјално осигурање и изменама и допунама истог.

524 Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима

Укупно планирани трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима за 2026. годину износе 7.905 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима износе 556 хиљада а односе се на ангажовање лица по уговорима о обављању привремених и повремених послова.

526 Трошкови накнада директору односно члановима органа управљања и надзора

Укупно планирани трошкови накнада директору односно члановима органа управљања и надзора за 2026. годину износе 4.375 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови накнада директору односно члановима органа управљања и надзора износе 1.094 хиљада а утрошена су за исплату накнада председнику и члановима Надзорног одбора Завода.

Покрајинска влада је Решењем број:023-53/2014, од 24.10.2014. године, утврдила право на накнаду председнику и члановима Надзорног одбора Завода у висини од 70% просечне нето зараде запослених у предузећу, остварене у месецу који претходи месецу за који се накнада исплаћује.

529 Остали лични расходи и накнаде

Укупно планирани остали лични расходи и накнаде за 2026. годину износе 11.700 хиљаде.

У периоду јануар- март 2026 године остали лични расходи износе 2091 хиљада, од који су:

- Остала лична примања запослених 224 хиљада а утрошена су за исплату две солидарне помоћи запосленима и њиховим породицама.
- Накнада трошкова запосленима 666 хиљада а утрошена су за плаћање трошкова службених путовања у земљи, исплату накнада за превоз запослених на посао и друга примања запослених у складу са Колективним уговором и Законом о раду и
Трошкови за исплату отпремнина су 1.201, а утрошена су за исплату две отпремнине.

53 Трошкови производних услуга

530 Трошкови услуга на изради учинка

Укупно планирани трошкови услуга на изради учинка за 2026. годину износе 12.520 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови производних услуга су 28 хиљада а настали су плаћањем рачуна за накнаду за податке од РГЗ .

531 Трошкови транспортних услуга

Укупно планирани трошкови транспортних услуга за 2026. годину износе 3.100 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови транспортних услуга износе 341 хиљада, од који су:

- Трошкови поштанских услуга 62 хиљаде а настали су плаћањем доставе пошиљки и слично.
- Трошкови телефонских услуга 214 хиљада а настали су плаћањем трошкова фиксне и мобилне телефоније.
- Трошкови интернета 65 хиљада а настали су плаћањем услуга интернета и сл.

532 Трошкови услуга одржавања

Укупно планирани трошкови услуга одржавања за 2026. годину износе 8.350 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови услуга одржавања износе 285 хиљада а настали су плаћањем трошкова одржавања телефонске централе, лифта, рачунарске опреме, одржавања службених аутомобила.

535 Трошкови рекламе и пропаганде

539 Трошкови осталих услуга

Укупно планирани трошкови осталих услуга за 2026. годину износе 2.590 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови осталих услуга износе 678 хиљада, од који су:

- Трошкови комуналних услуга 170 хиљада настали су плаћањем одвоза отпада, утрошене воде и других комуналних услуга.
- Остале производне услуге у износу од 508 хиљада односе се на корицење елабората, заштита на раду

540 Трошкови амортизације

Укупни планирани трошкови амортизације за 2026 износе 4.000 хиљада.

55 Нематеријални трошкови

550 Трошкови непроизводних услуга

Укупно планирани трошкови непроизводних услуга за 2026. годину износе 21.120 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови непроизводних услуга износе 3.773 хиљада, од који су:

- Трошкови одржавања софтвера у износу од 3.572 хиљада настали су плаћањем одржавања рачуноводственог програма, писарнице и сл.изнајмљивање лиценци,антивирус програм..
- Трошкови осталих непоменутих непроизводних услуга у износу од 114 хиљада настали су плаћањем одржавања сајта, прање аутомобила и сл.
- Трошкови стручног образовања запослених износе 51 хиљада.
- Трошкови адвокатских услуга износе 36 хиљада.

551 Трошкови репрезентације

Укупно планирани трошкови репрезентације за 2026. годину износе 1.000 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови репрезентације износе 34 хиљаде.

552 Трошкови премија осигурања

Укупно планирани трошкови премија осигурања за 2026. годину износе 950 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови премија осигурања износе 237 хиљаде, од који су:

Код осигуравајуће куће ДДОР Нови Сад Завод је осигурао радне машине, путничка возила, раднике од незгоде, осигурање од одговорности. Плаћање се обавља месечно према плану доспећа.

Трошкови премија осигурања некретнина, постројења и опреме износе 195 хиљаде.

Трошкови премија осигурања запослених износе 13 хиљада.

Трошкови осталих премија осигурања износе 29 хиљада.

553 Трошкови платног промета

Укупно планирани трошкови платног промета за 2026. годину износе 794 хиљаде.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови платног промета износе 58 хиљаде, од који су:

- Трошкови платног промета у земљи 50 хиљада
- Трошкови за банкарске услуге 8 хиљада.

554 Трошкови чланарина

Укупно планирани трошкови чланарина за 2026. годину износе 500 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године трошкови чланарина износе 65 хиљада, од којих су:

- Остали непоменути трошкови чланарина 57 хиљада и настали су плаћањем чланарина за издате лиценце запосленима (просторне, урбанистичке, издавање лиценце Заводу за израду планске документације и сл).
- Остали непоменути трошкови 8 хиљада и настали су плаћањем чланарине Привредној комори Србије.

555 Трошкови пореза

Укупно планирани трошкови пореза за 2026. годину износе 1.400 хиљада.

У периоду јануар-март 2026. године трошкови пореза износе 202 хиљаде, од који су:

- Трошкови пореза на имовину 189 хиљаде.
- Остали трошкови пореза износе 13 хиљада, а чини га месечне накнада за унапређење и заштиту животне средине.

559 Остали нематеријални трошкови

Укупно планирани нематеријални трошкови за 2026. годину износе 2.450 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године нематеријални трошкови износе 294 хиљаде, од који су:

- Таксе (административне, за истицање фирме, судске, регистрационе, конзуларне, локалне таксе и др.) 17 хиљада
- Остали нематеријални трошкови 277 хиљаде а настали су плаћањем регистрације службених аутомобила, паркирања службених аутомобила Завода, закуп гаража и сл.

562 Расходи камата

Укупно планирани расходи камата за 2026. годину износе 50 хиљада.

У периоду јануар –март 2026 расходи камата износе 1 хиљаду.

563 Негативне курсне разлике

Укупно планиране негативне курсне разлике за 2026. годину износе 60 хиљада.

Добитак из редовног пословања

Планирана добит из редовног пословања за 2026. годину износе 5.000 хиљада.

У периоду јануар- март 2026. године нето губитак износи 12.335 хиљаде.

2. БИЛАНС СТАЊА

АОП 005 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права

Улагања у првом извештајном периоду није било, тако да ова позиција износи 2.068 хиљада.

АОП 010 Грађевински објекти

Напомена:

На основу Решења Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад I, број 952-02-16-374/2016, од 30.01.2023. године, дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности и упис права јавне својине у корист АП Војводине, Нови Сад, Михајла Пупина број 16, између осталог пословног простора у Новом Саду, Железничка улица, улаз број 6, уписаног у лист непокретности број 1140, Б лист 2. део, у згради број 1, на катастарској парцели број 443/1, КО Нови Сад II, досадашњег власника државне својине, Република Србија, Београд, са делом поседа 1/1, на којем је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад било уписано као носилац права коришћења, површине 1268 m².

У пословним књигама ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад наведени пословни простор био је евидентиран на позицији 0220 – Грађевински објекти. Књиговодствена вредност грађевинског објекта, на дан 31.12.2022. године, износила је 55.914.400,81 динара, и представљала је разлику између набавне вредности грађевинског објекта, која је износила 76.131.394,27 динара и исправке вредности грађевинског објекта (позиција 0229), која је износила, на дан 31.12.2022. године, 20.216.993,46 динара.

Како би се извршио упис права јавне својине у корист АП Војводине, Нови Сад, Михајла Пупина број 16, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад је искњижио из својих пословних књига предметни пословни простор, на начин да се са позиције 0220 – Грађевински објекти, књиговодствена вредност од 55.914.400,81 динара искњижила на терет позиције - 3030 - Државни капитал.

АОП 011 Постројења и опрема

У првом извештајном периоду Завод није имао инвестиционих улагања у опрему. Ова позиција износи 14.752 хиљада.

АОП 027 Остали дугорочни финансијски пласмани

АОП 029 Одложена пореска средства

У ову позицију улазе одложена пореска средства и одложена пореска средства по основу резервисања за отпремнине у износу од 2.146 хиљада.

АОП 035 Плаћени аванси за залихе и услуге

У периоду јануар- март 2026 године Завод је извршио авансну уплату у износу од 29 за плаћање закупа паркинг места за службене аутомобиле Завода.

АОП 039 Купци у земљи

У оквиру ове позиције исказује се потраживање од купаца у земљи и припадајућа исправка вредности. Ради се о средству предузећа у облику потраживања по основу продаје услуга која износе 10.424 хиљада

АОП 044 Остала потраживања

На позицији остала потраживања је износ од 3.984 хиљада. Она се састоје од потраживања од запослених на основу зајма за зимницу, огрев и уџбенике као и од претплате пореза на добит предузећа.

АОП 056 Остали краткорочни финансијски пласмани

АОП 057 Готовински еквиваленти и готовина

На текућим рачунима Завода на дан 31.03.2026. године налази се 51.258 хиљада.

АОП 058 Активна временска разграничења

На овој позицији се налази износ од 8.068 хиљада, а односи се на унапред плаћене трошкове до 1 године и премије осигурања код осигуравајуће куће ДДОР Нови Сад где је Завод је осигурао радне машине, путничка возила, раднике од незгоде, осигурање од одговорности, изнајмљивање лиценци на период од 12 месеци. Плаћање се обавља месечно према плану доспећа.

АОП 060 Ванбилансна актива

Ванбилансна средства/обавезе укључују потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су менице за озбиљност понуде и добро извршење посла и гаранције у износу од 64.324 хиљаде.

АОП 0402 Државни капитал

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала држава или друга јединица локалне самоуправе-Аутономна Покрајина Војводина. Државни капитал обезбеђује се из јавних прихода и са његовим располагањем одлучује Оснивач.

Основни капитал ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, у износу од РСД 35.502 хиљада обухвата државни капитал.

На овој позицији се налазе уплате новчаног дела основног капитала јединица локалне самоуправе суоснивача Завода, као заједничког јавног предузећа у износу од 2000 хиљада. Уплату новчаног дела је извршило 26 општина.

За износ уплаћеног оснивачког улога у износу од 2000 хиљаде је увећан државни капитал те сад износи 37.502 хиљада.

АОП 0409 Нераспоређени добитак ранијих година

Нераспоређена добит из ранијих година износи 33.217 хиљада.

АОП 0412 Губитак текуће године

Губитак текуће године износи 12.335 хиљада.

АОП 0417 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених

Завод је вршио обрачун резервисања за потенцијалне обавезе према запосленима на основу одласка у пензију. Укупан износ резервисања износи 9.794 хиљаде.

АОП 0441 Примљени аванси, депозити и кауције

На овој позицији се налазе унапред добијена новчана средства за које је Завод у обавези да изврши услуге у износу од 10.845 хиљада.

АОП 0445 Добављачи у земљи

На овој позицији се налазе обавезе Завода према добављачима у земљи за купљен материјал, робу и услуге у износу од 1.406 хиљаде.

АОП 0450 Остале краткорочне обавезе

Обавеза у износу од 9549 хиљада односи се на зараде за март 2026 исплаћене у априлу 2026.

АОП 0451 Обавезе по основу пореза на додату вредност - Ово је обавеза која се односи за порез на додату вредност за март 2026. године у износу од 3.372 хиљада, а плаћен је у априлу 2026. године.

АОП 0454 Пасивна временска разграничења-/

На овој позицији Завод нема исказаних података.

АОП 0457 Ванбилансна пасива

Ванбилансна средства/обавезе укључују потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су менице за озбиљност понуде и добро извршење посла и гаранције у износу од 64.324 хиљаде.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

АОП 3002 Продаја и примљени аванси - Исказани су подаци о приливу готовине у износу од 43.801 хиљада, по основу наплаћених потраживања од купаца и примљених аванса у току извештајног периода.

АОП 3005 Остали приливи из редовног пословања - Исказани су подаци о приливу готовине у износу од 1.416 хиљада, по основу поврата потраживања од радника за зајам за огрев, зимницу и уџбенике и обуставе превоза за куповину маркица.

АОП 3007 Исплате добављачима и дати аванси - Исказани су подаци о одливу готовине у износу од 10.024 хиљада, односно исплате добављачима за набавку материјала, робе, енергије, услуга и других трошкова пословања у току обрачунског периода.

АОП 3009 Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи - Исказани су подаци о одливу готовине у износу од 23540 хиљаде исплаћених бруто зарада, накнада зарада и осталих личних расхода у току обрачунског периода, накнада Надзорном одбору као и накнада по уговору о повременим и привременим пословима.

АОП 3012 Порез на добит - Исказани су подаци о одливу готовине у износу од 612 хиљада по основу плаћених аконтација пореза на добит у току обрачунског периода.

АОП 3014 Остали одливи из пословних активности - Исказани су подаци о одливу готовине у износу од 3.896 хиљада по основу плаћања пореза на додату вредност, пореза на имовину, трошкова платног промета, банкарских услуга, разних такси.

АОП 3015 Остали финансијски пласмани - Исказани су подаци о приливу готовине из пословних активности у износу 7145 хиљада

АОП 3048 СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ – Износ 45.217 хиљада

АОП 3049 СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ – Износ 38.072 хиљаде

АОП 3050 НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ – Износ 7.145 хиљаде

АОП 3052 ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА - Износ 44.113 хиљада

АОП 3055 ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА - Износ 51.258 хиљада

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

1. Маса нето зарада - Средства за зараде и друга примања запослених планирана су и исплаћена у складу са Ревидираном фискалном стратегијом за 2026. годину са пројекцијама за 2027. и 2028. годину („Службени гласник РС“, број 100/25), Законом о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/215, 99/16, 113/17, 95/18, 31/99, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21-др.закон, 138/22,92/23 и 94/24), у складу са Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 93/12), Законом о престанку важења Закона привременом

уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, број 86/19), као и према Смерницама за израду годишњих програма пословања за 2026. годину, које је утврдила Влада Републике Србије доношењем Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026-2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса („Службени гласник РС“, број 103/25), Законом о раду ("Службени гласник РС", бр. 24/05, 61/05, 54/09, 79/11-УС, 32/13, 75/14, 13/17-УС, 113/17, 95/18-аутентично тумачење и 109/25-др.закон), Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места (број: 750/1, од 28.03.2016. године, број: 2321/1, од 31.10.2018. године, број: 1587/1, од 03.07.2019. године, број: 2728/1, од 27.11.2019. године, број: 214/1, од 28.01.2021. године, број: 489/1, од 03.03.2021. године, број: 725/1, од 31.03.2021. године, број: 1406/1, од 30.06.2021. године, број:252/1, од 02.02.2022. године, број:380/1, од 21.02.2022. године, 2927/1, од 29.12.2022. године, број: 46/1, од 04.01.2023. године, 851/1, од 30.03.2023.године, 1874/1, од 31.07.2023.године, број:913/1, од 15.05.2025.године и 2494/1, од 01.12.2025.године) и Колективним уговором за ЈП „Завод за урбанизам Војводине“бр.:(271/1, од 04.02.2022.године, 311/1, од 11.02.2025.године и 282/1, од 10.02.2026.године)

Трошак за нето зараде за период јануар-март 2026. године износи 18.368.387 динара.

2. Маса бруто I зарада - Трошак за бруто I зараде за период јануар- март 2026. године износи 25.517.902 динара.

3. Маса бруто II зарада - Трошак за бруто II зараде за период јануар- март 2026. године износи 29.383.864 динара

9. Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима - Средства у износу од 556.204 динара утрошена су за ангажовање лица по уговорима о обављању привремено повремених послова.

17. Накнаде члановима надзорног одбора - Средства у износу од 1.093.717 динара утрошена су за исплату накнада председника и два члана Надзорног одбора Завода.

19. Превоз запослених на посао и са посла – Средства у износу од 622.463 динара утрошена су за исплату накнада превоза запослених на посао и са посла у складу са Колективним уговором и Законом о раду.

20. Дневнице на службеном путу - Средства у износу од 40.800 динара утрошена су за исплату дневница у земљи и иностранству у складу са Колективним уговором и Законом о раду.

21. Накнаде трошкова на службеном путу – Средства у износу од 3.040 динара утрошена су за исплату трошкова на службеном путу .

22. Отпремнина за одлазак у пензију –Средства у износу од 1.201.210 динара утрошена су за исплату две отпремнине .

24. Јубиларна награда –

27. Помоћ радницима и породицама радника - Средства у износу од 223.778 динара утрошена су за исплату остале помоћи запосленима и њиховим породицама .

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Дужи низ година уназад број стално запослених се није знатније мењао што је било условљено тиме што је више година уназад била лимитирана маса за зараде, као и због забране заснивања радног односа са новим лицима ради попуњавања слободних,

односно упражњених радних места према одредби члана 27е Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13–исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/2015, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21-др.закон, 138/22, 92/23 и 94/24).

У првом тромесечју текуће године, два запослена су остварила право на старосну пензију, тако да на дан 31.03.2026. године Завод је имао укупно 47 запослених. Од тога 43 запослена на неодређено време, 4 запослена лица на одређено време, од којих је једно радно место директора предузећа. Поред запослених, Завод је имао и два ангажована лица по уговору о привремено-повременим пословима.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У периоду јануар-март 2026 године Завод је имао следећи распон зарада: Запослени без пословодства најнижа појединачна зарада бруто I у износу од 131.432 динара, а планирана у износу 131.850. Реализација у нето износу 95.556 динара, док је планиран нето износ 95.849 динара. Највиша реализована појединачна зарада бруто I износи 222.889 динара, а планирана 206.625 динара. Реализација у нето износу 159.667 динара, док је планиран нето износ 148.266 динара.

Најнижа реализована појединачна зарада пословодства износи бруто I-253.993 динара, а планирана износи 255.859 динара. Реализована зарада у нето износу је 181.471 динара док је планирана 182.779 динара. Највиша реализована појединачна зарада пословодства износи бруто I-258.527 динара, а планирана 259.172 динара. Реализација у нето износу 184.649 динара, док је планиран нето износ 185.102 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У првом кварталу 2026. године Завод није имао субвенције нити слична примања из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију и угоститељске услуге планирана су у износу од 1.000.000,00 динара.

Годишњи износ средстава на име трошкова репрезентације и угоститељске услуге може се кретати до висине која се признаје као расход у финансијском плану и до износа дефинисаних Уговорима о набавци средстава за репрезентацију и угоститељских услуга.

У периоду јануар- март у 2026. години трошкови репрезентације износе 34 хиљаде.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Завод није кредитно задужен.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У периоду јануар- март 2026. године Завод није имао инвестиционих улагања у основна средства .

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

У периоду јануар –март 2026 потраживања Завода од купаца до три месеца износе 10.423.821 и преко 12 месеци износе 4.607.745. Обавезе Завода према добављачима у периоду јануар –март 2026 износе 1.406.287 динара .

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У периоду јануар- март 2026. године Завод је остварио негативан финансијски резултат из разлога што се, сходно уговореној динамици израде планских докумената, највећи број планских докумената, по фазама израде, израдио крајем 2025. године. У другом кварталу 2026. године, Завод ће, у складу са уговореним роковима за израду планских докумената, израдити већи бој планских докумената а самим тим и остварити веће приходе, што ће као последицу имати остваривање позитивног финансијског резултата за други квартал 2026. године.