



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за имовинско правне,
стамбено комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине:** _____
(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: _____
(потпис председника Комисије)

**Број:
Дана:**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У
КО ОПОВО И КО БАРАНДА**

- НАЦРТ ПЛАНА -

КЊИГА 1



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2902

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник



**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У
КО ОПОВО И КО БАРАНДА
- НАЦРТ ПЛАНА-

НАРУЧИЛАЦ:

„Рибарство“ д.о.о, Баранда, Сакулски пут бб

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА ОПОВО
Одељење за имовинско правне, стамбено
комуналне послове, урбанизам, грађевинарство
и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка б/III

ВД ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2902

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Тања Ковачевић, маст.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Тања Ковачевић, маст.инж.арх
Маринко Гиздавић, инж.елек.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Бане Свитлица, дипл.инж.геодез.
Марија Зец, маст.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Наташа Медић Королија, маст.инж.пејж.арх.
Радованка Зец, дипл.инж.арх.
Марина Митровић, мастер проф.геогр.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Рита Барјактаровић, дипл.биолог
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Радован Ристић, ел.техничар
Ђорђе Кљаић, геод.техн.
Драгана Митић, екон.техничар
Бранка Поптешин, дактилограф - оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ КЊИГЕ 1

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	4
1.2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10)	4
1.2.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)	5
1.2.3. Извод из Просторног плана општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр. 3/11 и 5/18).....	5
1.2.4. Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, бр. 46/19).....	6
1.2.5. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР. 119/12, 98/13, 52/18 И 36/19).....	7
1.2.6. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ПРОДУКТОВОДА КРОЗ РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 40/2011)	8
1.2.7. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗА ПРОЈЕКАТ БЕОГРИД 2025 („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 30/24)	9
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	10
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА.....	10
2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	13
2.3. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ земљишта СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА	14
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	14
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	19
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....	19
3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	19
3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛА ИНФРАСТРУКТУРА	19
3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	20
3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
3.7. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	21
3.8. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	21
ПЛАНСКИ ДЕО	22
І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	22
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ...	22
1.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	22
1.1.1. Целина „Рибњак“	22
1.1.2. Целина трансформаторска станица „Опово“	23
1.2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	23
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	23
2.1. СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА	23
2.2. КАНАЛ РИБЊАКА	24
2.3. РИБЊАК У ЗОНИ СТАНИШТА	24
2.4. ВОДНИ ОБЈЕКТИ	24
2.5. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	25
2.6. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	26
2.7. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ОПОВО“	26
2.8. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	26



3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	27
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	27
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	27
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	28
5. ПЛАН И ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	29
5.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	29
6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	30
7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	30
7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	30
7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре	30
7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	30
7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	31
7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	31
7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре	31
7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре.....	32
7.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру	33
7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	33
7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	33
7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	33
7.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	36
7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	36
7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	36
7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре	37
7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	42
7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	42
7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре	42
7.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре	43
7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	44
7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	44
7.6.1. Општи услови озелењавања	44
7.6.2. Посебни услови озелењавања	45
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	45
8.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	45
8.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА.....	45
8.2.1. Заштита станишта строго заштићених врста	45
8.2.2. Заштита осталих природних целина.....	46
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	46
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	47
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	48
11.1. Елементарне непогоде.....	48
11.2. Акцидентне ситуације/техничко технолошки удеси	49
11.3. Ратна дејства/одбрана.....	49
12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	50
13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	50
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	51
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	51
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	51
2.1. СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА	51



2.2. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ОПОВО“ x/400 kV.....	54
2.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	58
2.3.1. Приступни пут.....	58
2.3.2. Општински пут.....	58
2.3.3. Некатегорисани путеви.....	58
2.4. ВОДНИ ОБЈЕКТИ	58
2.5. РИБЊАК У ЗОНИ СТАНИШТА	59
2.6. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	59
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	59
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	60
4.1. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	60
4.2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	60
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	61
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	62



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА (Први део)

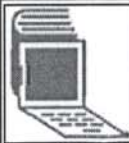
Графички део Плана детаљне регулације:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
	<u>Графички прилози извода из планова вишег реда</u>	
1.1.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА – ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ОПОВО - НАМЕНА ПРОСТОРА	
1.2.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА – ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ – ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА	
1.3.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА – ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ПРОДУКТОВОДА КРОЗ РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ – ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА	
1.4.1.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА – ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗА ПРОЈЕКАТ БЕОГРИД 2025 – ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА	
1.4.2.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА – ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗА ПРОЈЕКАТ БЕОГРИД 2025 – ДЕТАЉНА РАЗРАДА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ДВА ДВОСИСТЕМСКА 400 KV ДАЛЕКОВОДА ЗА УВОЂЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ДВОСИСТЕМСКОГ 400 KV ДАЛЕКОВОДА ТС БЕОГРАД 50 - ПРП ЧИБУК 1 У ТС ОПОВО	
	<u>Графички прилози постојећег стања</u>	
2.1.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У ГРАНИЦАМА ПЛАНА	1:10000
2.1.1.- 2.1.14.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У ГРАНИЦАМА ПЛАНА	1:2500
	<u>Графички прилози планираног решења</u>	
1.	ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	1:10000
1.1.-1.14.	ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	1:2500
2.	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	1:10000
2.1.-2.14.	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	1:2500
3.	ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1:10000
3.1.-3.6.	ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1:2500



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина НОВИ САД

Место НОВИ САД

Улица ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту	Датум важећег статута		09.10.2019
	Датум важећег оснивачког акта		18.09.2019



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Vačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečeј
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /
Матични број

08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /
Матични број

08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /
Матични број 08385327



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017

Удео износ(%)
0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017

Удео износ(%)
0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017

Удео износ(%)

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018



износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе	
1	Тип
	-
	Датум
	21.09.2005
	Текст
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЃАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЃАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Тања Л. Ковачевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

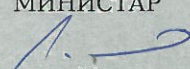
Број лиценце

221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР


Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1110/1

ДАНА: 23.04.2024.

Знак: ТЛК

Веза: Е-2902

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, Тања Ковачевић, маст. инж. арх., број лиценце 221 А23321

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са извештајем о стручној контроли;
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
221 А23321

Печат:

Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



УВОД

Изради Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда (у даљем тексту: План), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда („Општински службени гласник општине Опово“, број 6/23). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Опово, под деловодним бројем 501-18/2023, дана 04.09.2023. године.

Носилац израде Плана је Општина Опово, Општинска управа, Одељење за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Циљ израде Плана је стварање услова за изградњу соларне електране у КО Опово и КО Баранда, у складу са Законом о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23), Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15) и Директиви 2009/28/ЕЗ, којима је регулисано да је коришћење енергије из обновљивих извора у јавном интересу Републике Србије и има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа, подстицање домаће производње и унапређење опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

Обухват Плана утврђен је Одлуком и налази се у КО Опово и КО Баранда. Обухват нацрта Плана, обухвата грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља са наменом рибњак. Након пристизања услова надлежних институција, посебно Покрајинског завода за заштиту природе, утврђено је да се у обухвату Плана налази станиште строго заштићених врста „ОПО01ц“ у којем није могућа изградња, те се граница Плана проширује на преостали део катастарске парцеле број 1636/4 КО Баранда. Граница плана се поширује и у делу КО Опово и у делу КО Баранда за потребе формирања приступних саобраћајница.

Предметни обухват Плана се делом поклапа са обухватом Плана детаљне регулације спортско рекреативног и туристичког комплекса Баранда-Опово („Општински службени лист општине Опово“, број 10/18), који ће се ставити ван снаге након доношења овог Плана.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19. др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, израђен је Материјал за рани јавни увид, као прва фаза израде овог Плана.



Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 07.11.2023. године до 22.11.2023. године у општини Опово. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, број 350-23/2023 од 29.11.2023. године, пристигла је једна примедба од стране Друштва за заштиту и проучавање птица „Bird Life Internacional“ из Новог Сада. Примедбе су указивале на значај природног станишта у оквиру рибњака „Велика слатина“, „Слатина“, „Печена Слатина“ и „Ракиташ“, посебно Међународно значајног подручја за птице „Средње Потамишје“ (IBA) под кодом RS014 и негативан утицај планиране соларне електране на станиште у виду трајне девастације. У материјалу за рани јавни увид констатовано је да се у складу са **Уредбом о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје“** („Службени гласник РС“, број 93/23) простор обухваћен Планом не налази у заштићеном подручју. Након прибављања услова надлежних институција, пре свега Министарства за заштиту животне средине бр. 000378293 2023 14850 003 004 000 001 од 23.11.2023. и 000240092 2024 14850 003 004 501 068 од 02.02.2024., Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 140-501-1241/2023-05 од 21.11.2023. и 140-501-1241/2023-05 од 17.01.2024. и Покрајинског завода за заштиту природе бр. 020-3635/2 од 13.12.2023. и 020-123/2 од 12.02.2024. утврђено је да се у оквиру граница Плана налази станиште строго заштићених врста „ОПО01ц“. У нацрт Плана су уграђени сви услови, мере заштите и ограничења прописана условима.

Након истека раног јавног увида пристигла је примедба од стране Ловачког друштва Опово из Опова. Предмет примедбе је указивање на угрожавање природног станишта у акваторији слатинских језера „Велика слатина“, „Слатина“, „Печена Слатина“ и „Ракиташ“, изградњом планиране соларне електране. Примедбом се указује и да је простор природног станишта главно ловиште ловачких друштава из Баранде и Опова. Након пристигле примедбе и пристиглих услова надлежних институција утврђено је да нису пристигли посебни услови везани за ловиште. Према Решењу о установљавању ловишта „Тамиш-Баранда“ (Службени лист АПВ“, број 9/12) простор у обухвату Плана се налази у оквиру ловишта „Тамиш-Баранда“. Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, бр. 18/10, 95/18-др. закон, 92/23-др. закон) утврђује и неловне површине, између осталих и дворишта индустријских и других објеката. Обзиром да је предметни простор грађевинско земљиште у приватном власништву, организовање лова на том простору могуће је само уз сагласност власника.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План. Захтеви за услове послати су и након проширења обухвата Плана, на 30 адреса надлежних институција, од којих нису пристигли услови од „ЦЕТИН“ ДОО Нови Београд“, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву и „Транспортгас Србија“ ДОО Нови Сад.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда („Општински службени гласник општине Опово“, број 6/23). Чланом 12. Одлуке о изради Плана је дефинисана потреба за израдом стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Одељење за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Опово донело је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације „соларне електране у КО Опово и КО Баранда“, заведено под деловодним бројем 501-18/2023, дана 04.09.2023. године.



Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18 и 9/20);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21, одредбе чл. 54-57. овог закона примењују се од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18 и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, број 25/13);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, број 40/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);



- Закон о културном наслеђу („службени гласник РС“, број 129/21);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23).

као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су плановима вишег реда:

- Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);
- Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11);
- Просторним планом Општине Опово („Службени лист Општине Опово“, број 3/11);
- Просторним Планом подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ (Службени лист АПВ“, број 46/19);
- Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19);
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију („Службени гласник РС“, број 40/2011);
- Просторни план подручја посебне намене за пројекат Београд 2025 („Службени гласник РС“, број 30/24).

1.2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10)

„Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.“

„Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.“

„Концепција развоја и просторни распоред појединих ОИЕ дат је у поглављу Коришћење обновљивих извора енергије. Поједини планирани пројекти од стране Министарства рударства и енергетике, дати у делу о коришћењу обновљивих извора енергије, биће:

- веће коришћење ОИЕ, уз боље енергетске ефекте, мање угрожавање животне средине, већа могућност ангажовања домаћег капитала, подстицај развоју малих предузећа у области технологија везаних за ОИЕ, раст запошљавања;
- израда студије потенцијала свих обновљивих извора са економским показатељима којима би се утврдила рентабилност, ризици и тржишни услови (домаћи, светски) за сваки обновљиви извор;

...

- унапређење постојеће и изградња нове инфра и супраструктуре за потребе дистрибуције и коришћења ОИЕ;

...

- даљи и интензивнији развој и примена ОИЕ на територији Републике Србије чиме би се омогућило побољшавање енергетске слике и смањење трошкова увоза фосилних горива, као и трошкова дистрибуције енергије на веће удаљености;“



„Потенцијали и просторна концепција развоја појединих ОИЕ према постојећим званичним подацима, који нису у довољној мери данас актуелизовани у складу са новим сазнањима, као и према Уредби о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Програма остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године, технички искористив енергетски потенцијал обновљивих извора енергије је веома значајан и процењен је на преко 4,3 милиона тона еквивалентне нафте (Мтен) годишње – од чега се око 2,7 Мтен налази у искоришћењу биомасе (63%), 0,6 Мтен у неискоришћеном хидропотенцијалу (14%), 0,2 Мтен у постојећим геотермалним изворима (4%), 0,2 Мтен у енергији ветра (5%) и 0,6 Мтен у искоришћењу сунчевог зрачења (14%).“

„Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.“

„Потенцијал – на већем делу територије Републике Србије број сунчаних дана је знатно већи него у многим европским земљама (између 1.500 и 2.200 часова годишње). Насеља у Републици Србији су мале густине, објекти су у већини случајева слободностојећи, без већих препрека приступу сунчевим зрацима, што омогућава коришћење соларне енергије. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије (узимајући у обзир постојећу расположиву површину кровова и ефикасност система конверзије од 15%) износи око 0.6 Мтен годишње (14% у укупном потенцијалу ОИЕ). Просечан интензитет сунчевог зрачења на територији Републике Србије се креће од 1,1 kWh/m²/дан на северу до 1,7 kWh/m²/дан на југу – током јануара, а од 5,9 до 6,6 kWh/m²/дан – током јула.

Просторни распоред – На годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи од 1200 kWh/m²/годишње у северозападној Србији, до 1550 kWh/m²/годишње у југоисточној Србији, док у средњем делу износи око 1400 kWh/m²/годишње. Степен искоришћења зрачења зависи од карактеристика уграђеног пријемника топлоте, тако да се може усвојити просечна вредност расположиве корисне енергије у Републици Србији од 700 kWh/m².“

1.2.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11)

„Обновљиви извори енергије у Војводини су: сунчева (соларна) енергија, енергија ветра, хидропотенцијал текућих и стајаћих вода, потенцијал геотермалних вода или паре и енергија из биомасе (енергија из остатака ратарске и шумске производње, органских отпада).“

„Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%, процењени укупни потенцијал обновљивих извора енергије подручју АП Војводине је 1.293ктен/год, што у односу на примарну енергетску потрошњу од 4.019ктен/год. износи око 32%.“

„Постоји знатан потенцијал, који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m². Потенцијал је процењен на око 565 GWh/a (ако само 10% домаћинстава угради ФН панеле). То је значајан потенцијал (6,8% данашње потрошње електричне енергије) и треба створити услове за његово коришћење.“

1.2.3. Извод из Просторног плана општине Опово („Општински службени гласник општине Опово”, бр. 3/11 и 5/18)

„Године 2005. Скупштина Србије је усвојила „Стратегију развоја енергетике Републике Србије до 2015. године”, којом се дефинишу елементи за утврђивање стратегије развоја енергетских сектора Србије, у којој је дефинисан и развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије и ефикаснијих технологија и уређаја.



Обновљиви извори енергије су они извори чија се енергија експлоатише истом брзином којом се и обнавља. У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, енергија сунца, хидроенергија, геотермална енергија и енергија биомасе. Коришћење алтернативних енергетских извора позитивно утиче на заштиту животне средине (ваздух, земљиште, флора фауна и друго) и квалитет и стандард живота.

Тренутно стање у домену енергетског снабдевања општине Опово упућује нас на штедњу и рационално коришћење свих енергената. То никако не треба схватити као ограничење друштвеног и личног стандарда. Главна препрека већем коришћењу алтернативних облика енергије на овом простору лежи у захтеву да енергија из ових извора мора по цени бити конкурентна конвенционалној.

На посматраном подручју могу се користи ти следећи обновљиви извори енергије: биомаса, биогаз, сагоревање комуналног отпада, геотермална енергија, мале хидроелектране, енергија ветра, соларна енергија, биодизел, метанол.“

„Коришћење енергије сунца: Употреба енергије сунца за производњу електричне енергије може бити двојака:

- у сунчаним електранама, употребом соларних концентратора, за производњу водене паре која покреће парну турбину и синхрони генератор, као у класичној термоелектрани на пару;
- у фотонапонским електранама, директним претварањем соларне у електричну енергију, коришћењем фотонапонских (ПВ) претварача.

Могућност примене фотонапонских система је веома широка и пружа могућност великих уштеда. У садашњим условима примена фотонапонских система је могућа за напајање електричном енергијом: изолованих објеката (викендице, салаши, кампинг кућице, апартманских насеља, итд.); телекомуникационих система (одашиљачи, репетитори, базне станице, радио и ТВ, фиксне, мобилне телефоније), улична расвета, покретна саобраћајна сигнализација, црпке за воду, системи за аутоматско прикупљање и праћење података и друго. Потенцијали фотонапонских извора на Земљи су велики. Иако тренутно не могу конкурисати класичним изворима енергије, начини њиховог експлоатисања и примене се све више технолошки и економски усавршавају, чиме постају све поузданији облици енергије за будућност.“

1.2.4. Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, бр. 46/19)

„На простору ПИО „Потамишје“ на коме је установљен тростепени режим заштите са заштитном зоном, заштита се заснива на предузимању мера и активности како би се дугорочно заштитио и унапредио биодиверзитет и природни процеси од деловања претњи и угрожавајућих чинилаца. На заштићеном подручју се искључује свака активност која није у складу са циљевима заштите осетљивих екосистема, а негативне утицаје из околног простора треба свести на минимум.

У режиму заштите трећег степена се спроводи проактивна заштита, на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја. Успостављање заштитне зоне око ПИО „Потамишје“ има за циљ да се смање утицаји негативних фактора из окружења.“

...

„У оквиру посебне намене могуће је коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије: соларне енергије (постављање соларних панела на постојеће и планиране објекте), хидрогеотермалне енергије, биомасе и биогаза, а у складу са условима заштите природе, ради снабдевања енергијом појединачних локалитета.“



...

На простору ПИО „Потамишје“ и у његовој заштитној зони, спроводити мере заштите дате Просторним планом, а преузете из Студије заштите: Предео изузетних одлика „Потамишје“, предлог за стављање под заштиту као заштићено подручје I категорије (Студија заштите), урађене од стране Покрајинског завода за заштиту природе (Нови Сад, 2013. година), које ће се примењивати до доношења акта о заштити за ПИО „Потамишје“. Граница ПИО „Потамишје“ и његове заштитне зоне преузете су из услова добијених за потребе израде Просторног плана од стране Покрајинског завода за заштиту природе.“

Према Уредби о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23), која је ступила на снагу 04.11.2023. године, простор обухваћен Планом није у оквиру граница заштићеног подручја.

У току је израда Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ у циљу усклађивања са Уредбом о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје“, којом је дефинисана граница и режими заштите.

Обзиром да према Уредби, простор у границама Плана није више у границама предела изузетних одлика „Потамишје“, за издавање услова заштите природе надлежан је Покрајински завод за заштиту природе у Новом Саду. У складу са прибављеним условима 03 бр, 020-123/2 од 22.02.2024. дефинисане су границе станишта строго заштићених врста, прописане су мере заштите и ограничења у изградњи. Границе станишта строго заштићених врста приказане су на графичком прилогу број 6. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА.

Граница предела изузетних одлика „Потамишје“ дефинисана Уредбом приказана је на графичком прилогу број 6. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА.

1.2.5. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР. 119/12, 98/13, 52/18 И 36/19)

Планским решењем утврђује се енергетски коридор магистралног гасовода у укупној ширини од 600,0 м, односно од 400,0 м за одвојке гасовода ка Републици, која представља границу обухвата овог Просторног плана.

У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи *појасеви - зоне заштите гасовода*:

а) за магистрални гасовод:

- појас непосредне заштите (експлатациони појас) обострано од осе гасовода и границе грађевинских парцела објеката гасовода је ширине 10,0 м на шумском земљишту, односно 25,0 м на пољопривредном земљишту;
- појас уже заштите обострано од границе појаса непосредне заштите је ширине 90,0 м на шумском земљишту, односно 75,0 м на пољопривредном земљишту, то јест граница појаса уже заштите је на 100,0 м од осе гасовода;
- појас шире заштите (појас детаљне разраде) обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100,0 м, то јест граница појаса шире заштите је на 200,0 м од осе гасовода;
- појас контролисане изградње јесте појас између границе појаса шире заштите и границе коридора, односно границе Просторног плана.

У току изградње гасовода успоставља се радни појас у ширини од 32,0 м до 45,0 м од осе коридора гасовода.

У границама појаса уже заштите магистралног гасовода утврдиће се тачна траса гасовода у главном пројекту, и може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација гасовода.



Просторним планом се утврђује и резервише простор за коридор магистралног гасовода укупне ширине од 600,0 m, са претходно наведеним појасевима, тако да је могуће транслаторно померање појасева у односу на трасу гасовода у главном пројекту.

Ово померање не може бити веће од 84,0 m, имајући у виду да ће се тачна траса гасовода са припадајућим радним појасом налазити у границама појаса уже заштите, а да минимална ширина радног појаса износи 16,0 m обострано.

Појасеви заштите магистралног гасовода се успостављају по завршетку изградње гасовода.

Режими коришћења и уређења простора зона заштите гасовода у енергетском коридору су:

- у непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објеката у функцији гасовода и задржавање постојећих и планираних укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре са гасоводом, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре, док се остали постојећи објекти уклањају. Изградња осталих објеката је забрањена. Забрањена је и садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 cm), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл.);
- у појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи, док ће се постојећи објекти уклонити. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашава/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода;
- у појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони се не планира нова изградња, односно није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана и идејног пројекта дефинише као постојеће стање;
- у појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са спратом. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе."

Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске, коригована је основна траса магистралног гасовода тако да се нова деоница (деоница 4) налази у обухвату овог плана.

1.2.6. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ПРОДУКТОВОДА КРОЗ РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 40/2011)

Обухват предметног Плана детаљне регулације преклапа се у КО Опово са Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш).

Реализација продуктовода предвиђена је у три фазе:

- I фаза - деонице Панчево - Нови Сад и Панчево - Смедерево
- II фаза - деонице Смедерево - Јагодина и Јагодина - Ниш и
- III фаза - деонице Нови Сад - Сомбор и Панчево - Београд.

За I фазу деонице продуктовода Панчево - Нови Сад и Панчево - Смедерево егзистира Просторни план Града Панчева.

Коридор/траса инфраструктурног система за транспорт нафтних деривата подразумева одређене локационе услове. У коридору/траси продуктовода издвајају се 3 основне зоне са различитим условима:



1. Прва зона - непосредне заштите износи 5 m обострано од осе продуктовода у којој је по правилу забрањено дубоко орање (преко 0,5 m), као и садња биљака са дубоким корењем (преко 1 m дубине).
2. Друга зона обухвата обострани појас од 30 m у коме се по правилу забрањује градња објеката за становање, с тим да су могући изузеци у случају ограничења (физичка или већ изграђени постојећи објекти) на појединим локацијама. Тако се зграде за становање или боравак људи могу градити у појасу ужем од 30 m, ако је градња била већ предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања продуктовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:
 - за пречник продуктовода до Ø125 mm - 10 m;
 - за пречник продуктовода од Ø125 mm до Ø300 mm - 15 m;
 - за пречник продуктовода од Ø300 mm до Ø500 mm - 20 m;
 - за пречник продуктовода већи од Ø500 mm - 30 m.
3. Трећа зона обухвата појас од 200 m обострано од осе продуктовода у којем се по правилу налазе зоне подељене у 4 категорије у зависности од густине насељености.

1.2.7. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗА ПРОЈЕКАТ БЕОГРИД 2025 („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 30/24)

„1.5. Границе и обухват целина посебне намене

У обухвату Просторног плана, утврђују се шест целина (Лот 1-Лот 6) посебне намене и то:“

„3. Лот 2А- Планирани коридор два двосистемска 400 kV далековаода за увођење планираног двосистемског 400 kV далековаода ТС „Београд 50“ - ПРП „Чибук 1“ у ТС „Опово“ који представља појас детаљне разраде овог плана, и у којем се успостављају „заштитна зона“ и „извођачки појас“ (дати у тачки „1.4. Граница подручја Просторног плана са појасима заштите“) површине од око 86 ha;“

„1.5.1. Граница и обухват појаса детаљне разраде

Граница детаљне разраде Просторног плана се у потпуности поклапа са границом подручја посебне намене и појасима заштите из поглавља 1.4. Граница подручја Просторног плана са појасима заштите.

Границом детаљне разраде Просторног плана обухваћене су у целости и делом следеће катастарске парцеле, приказане по ЛОТ-овима и према јединицама локалне самоуправе катастарским општинама.“

„Табела 4. Лот 2А. Списак катастарских парцела по катастарским општинама

ЈЛС и КО	Катастарска парцела број
Град Београд Општина Палилула, КО Бесни Фок	Делови: 488, 493, 494, 495, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1169, 1396, 1434, 1435, 1436, 1455, 1476/2, 1519, 1520, 1521, 1669, 1671, 1672, 1734, 1735
Општина Опово КО Опово	Целе: 3882 Делови: 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3488, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3805, 3848, 3849, 3867, 3867, 3876, 3878, 3880, 3881, 3881, 3883, 3884, 3885, 3886, 3890



„3. Концепција техничког решења система

Комплексни пројекат „Beogrid 2025“ обухвата целине које се односе на изградњу:“

„- Два двосистемска 400 kV далековада за увођење планираног двосистемског 400 kV далековада ТС „Београд 50“ - ПРП „Чибук 1“ у ТС „Опово“;“

„Два двосистемска 400 kV далековада за увођење планираног двосистемског 400 kV далековада ТС „Београд 50“ - ПРП „Чибук 1“ у ТС „Опово“ су такође од великог значаја за привредни развој општине Опово тј евакуацију енергије сунца из планиране соларне електране на територији КО Опово и Баранда.“

„III ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. Опис и решење планираног система“

„1.3.Опис система планирана два двосистемска 400 kV далековада за увођење планираног двосистемског далековада 400 kV ТС „Београд 50“ - ПРП „Чибук 1“ у ТС „Опово“ (Лот (2А))

Након изградње соларне електране на територији општине Опово, предвиђа се расечање оба система планираног вода ДВ 2x400kV ТС Београд 50 – ПРП Чибук 1 и његово увођење у будућу ТС Опово по систему улаз – излаз. Општа оријентација коридора нових надземних водова 2x400kV од расечања до ТС Опово је североисток – југозапад и на овај начин ће се формирати далеководи 2x400 kV ТС Београд 50 Младост – ТС Опово (улаз) и 2x400 kV ТС Опово-ПРП Чибук 1 (излаз).“

„V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА“

„2. Смернице за спровођење Просторног плана

Просторни план се спроводи на следећи начин:

- Директно (непосредно), у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи; издавањем информације о локацији и локацијских услова за објекте и систем посебне намене – далековада, чије крајње тачке представљају улазни портали у планираној ТС 400/110 kV Београд 50 (Лот1) и планираној ТС Опово;“
- „Спровођење урбанистичким плановима: Спровођење планиране трафостанице Београд (аеродром) на основу ПДР ЗА КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА НИКОЛА ТЕСЛА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН, НОВИ БЕОГРАД и ЗЕМУН (Сл. лист Града Београда 36/20); Спровођење планиране трафостанице Опово, на основу ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО ОПОВО И КО БАРАНДА (у процедури усвајања)“

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

За нацрт плана предлаже се следећа граница обухвата плана:

Почетна тачка описа границе обухвата Плана број 1 налази се у катастарској општини Баранда на четворомеђи катастарских парцела број 1699/2, 1661, 1641/1 и 1638/3, од ове тремеђе граница иде у правцу истока и североистока пратећи северну међу катастарских парцела број 1641/1, 1642/2, 1641/2, 1643/2, 1644/2, 1645/5, 1645/6, 1645/7, 1646/3, 1646/4, 1647/2, 1648/2, 1649/2, 1650/2, 1651/3, 1651/4, 1652/2, 1653/2, 1654/2, 1655/3, 1655/4, 1656/3, 1656/4, 1657/4, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1640, 1664/4, 1664/3, 1663/8, 1663/7, 1663/6, 1640, 1662 и 1706/2 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела број 1706/2, 1739/4 и 1744.



Након тачке број 2 граница иде у правцу североистока пратећи западну границу катастарске парцеле број 1744 до тачке број 3 на тремеји катастарских парцела број 1744, 1766/2 и 1640.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи јужну и иточну границу катастарских парцела број 1640, 1764/1, 1745/4, 1764/1, 1708/2, 1707/2 и 1973/2 до тачке број 4 на четворомеји катастарских парцела број 1973/2, 1973/3, 1974/1 и 1974/2.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну границу катастарских парцела број 1973/2, 1973/4, 1979/2, 1980/1 и 1980/2 до тачке број 5 на тремеји катастарских парцела број 1980/1, 1980/2 и 1981/1.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну границу катастарских парцела број 1980/2, 1940, 1972/4, 1972/3, 1971/4, 1971/3, 1970/4, 1970/3, 1969/2, 1968/6, 1968/5, 1968/4, 1967/2, 1966/3, 1952/6, 1952/7, 1952/5, 1952/8, 1640, 1654/2, 1955/2, 1956/3, 1956/4, 1957/2, 1958/2, 1959/3, 1959/4, 1960/2, 1961/2, 1962/2, 1963/2, 1964/2, 1965/2, 1640, 1830/2, 1829/2, 1827/2, 1828/2, 1799/2, 1789/2, 1640, 1639/1, 1639/2, 1639/4, 1639/3, 1639/4, 1639/5 и 1639/6 до тачке број 6 на четворомеји катастарских парцела број 2361/1, 2361/2, 1639/6 и 2360/2.

Након тачке број 6 граница иде у правцу југоистока пратећи источне границе катастарских парцела број 2361/2, 2362/3, 2362/4, 2363/2, 1639/6, 2534/4, 1639/6, 1639/7, 1639/8, 1639/9 и 1639/10 до тачке број 7 на четворомеји катастарских парцела број 1639/10, 1639/11, 2997/2 и 2997/4.

Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу запада и северозапада пратећи југозападне границе катастарских парцела број 1639/11, 1639/12, 1639/13, 1639/14, 1639/15, 1639/16, 2877/4, 2877/5, 2877/7, 2877/8, 2877/6 и 2877/9, до тачке број 8 на четворомеји катастарских парцела број 2877/9, 2877/6, 2877/18 и 2877/16.

Након тачке број 8 граница иде у правцу југа пратећи источне границе катастарских парцела број 2877/16, 2877/15, 2877/13, 2877/11, 2877/10, 3021/3, 3022/3, 3022/4, 3023/2, 3024/3, 3024/4, 3025/4, 3026/2, 3027/3, 3027/4, 3028/4, 3028/5, 3028/6, 3029/2 и 3030/3 до тачке број 9 на јужној граници катастарске парцеле број 3030/3.

Од тачке број 9 граница скреће у правцу југа секући катастарске парцеле број 3030/1 и 3036/3 у катастарској општини Баранда и катастарске парцеле број 3632/1 и 176, у катастарској општини Опово до тачке број 10 на јужној граници катастарске парцеле број 176.

Након тачке број 10 граница скреће у правцу истока пратећи северну границу катастарске парцеле број 3662 а потом скреће на југ секући катастарску парцелу 3662 до тачке број 11 на тремеји катастарских парцела број 3662, 435 и 436.

Од тачке број 11 граница скреће на запад пратећи јужну границу катастарске парцеле број 3662 а потом скреће на југ секући катастарске парцеле број 436 и 3672 а даље прати источну границу катастарске парцеле број 3674 до тачке број 12 на тремеји катастарских парцела број 3674, 3726 и 3741.

Након тачке број 12 граница скреће у правцу истока пратећи северну и источну границу катастарских парцела број 3674, 3741, 3699, 3765, 3778, 3814 и 3825, до тачке број 13 на тремеји катастарских парцела број 3825, 3870 и 3869.

Од тачке број 13 граница иде у правцу југозапада пратећи југоисточне границе катастарских парцела број 3825, 3869, 3701, 3868, 3848 и 3847 потом сече катастарску парцелу број 3805 до тачке број 14 на тремеји катастарских парцела број 3805, 3003 и 3002.



Након тачке број 14 граница скреће у парвцу севера пратећи западну границу катастарске парцеле број 3003 у дужини од 42.0 м а потмом скеће у поарвцу запада секући катастарске парцеле број 3002, 3001, 3000, 2999, 2998, 2997, 2996, 2995, 2994, 2993, 2992, 2991, 2990, 3849, 2989, 2988, 2987, 2986, 2985, 2984, 2983, 2982, 2981, 2980, 2979, 2978, 2977, 2976, 2975, 2974, 2973, 2972, 2971, 2970, 2969, 2968, 2967, 2966, 2965, 2964, 2963, 2962, 2961, 2960, 3850, 2959, 2948, 2947, 2946, 2945 и 2944 до тачке број 15 на тремеји катастарских парцела број 2944, 2943/1 и 2943/2.

Од тачке број 15 граница скреће у парвцу севера пратећи западне границе катастарских парцел аброј 2944 и 3828/1 до тачке број 16 на четворомеји катастарских парцела број 3828/1, 3828/2, 2680/2 и 2680/1.

Након тачке број 16 граница скреће у парвцу истока пратећи северну границу катастарских парцела број 3828/1, 3835, сече катастарску парцелу број 3805 и северном границом катастарске парцеле број 3836 долази до тачке број 17 на тремеји катастарских парцела број 3836, 2619 и 2618.

Од тачке број 17 граница иде у парвцу иаостока пратећи северну границу катастарске парцеле број 3836 а потом скреће у правцу југа секући катастарску парцелу број 3836 и дање прати источне границе катастарских парцела број 3004, 3847 и 3848, до тачке број 18 на тремеји катастарских парцела број 3848, 3028 и 3029.

Након тачке број 18 граница иде у парвцу севера пратећи западне границе катастарских парцела број 3848, 3868, сече катастарску парцелу 3701 и иде у парвцу севера пратећи западну границу катастарске парцеле број 3826, 3825, 3814, 3778, 3779, 3765 и 3700, 3699, до тачке број 19 на четворомеји катастарских парцела број 3699, 3700, 3743 и 3741.

Од тачке број 19 граница иде у правцу запада пратећи јужну границу катастарске парцеле број 3699, сече катастарску парцелу број 3741 даље прети јужну и западну границу катастарске парцеле број 3674, 3704 и 3674, до тачке број 20 на тремеји катастарских парцела број 3674, 3647 и 3646.

Након тачке број 20 граница скереће у правцу севера пратећи западну границу катастарске парцеле 3646 у катастарској општини Опово а потом сечеа катастарску парцелу број 1082 у катастарској општини Баранда и иде у парвцу севера пратећи западну границу катастарске парцел број 1085/2 и 1086/2, до тачке број 21 на четворомеји катастарских парцела број 1086/2, 4297, 4296 и 1087/2.

Од тачке број 21 граница скреће у парвцу југоистока пратећи северну границу катастарске парцеле број 1086/2, 1086/3, 1087/4, 1089/1, 1089/2, 1137 и 1138/2, до тачке број 22 на четворомеји катастарских парцела број 1138/2, 1138/1, 1159/1 и 1159/2. Након тачке број 22 граница скреће у правцу североистока пратећи северозападну границу катастарских парцела број 1159/2, 1161/2, 1162/2, 1136/4, 1162/3, 1136/4, 1163/2, 1184/2, 1208/2, 1207/2, 1208/2, 1636/4 и 1474/2 до тачке број 23 на тремеји катастарских парцела број 1474/2, 1474/1 и 1636/4.

Од тачке број 23 граница скреће у правцу југа пратећи источну границу катастарске парцеле број 1636/4, до тачке број 24 на четворомеји катастарских парцела број 1636/4, 1366, 1356/3 и 1358.

Након тачке број 24 граница скреће у парвцу северозапада и истока пратећи западну и северну границу катастарске парцеле број 1636/4, до тачке број 1 на четворомеји катастарских парцела број 1699/2, 1661, 1641/1 и 1638/3.



Део катастарских парцела у катастарској општини Баранда и катастарској општини Опово изузима се из обухвата плана. Подручје катастарских општина Баранда и Опово које се изузима из Плана дефинисано је границом. Опис границе подручја које се изузима из Плана почиње тачком број 25 на тремеђи катастарских парцела број 1087/4, 1087/5 и 1086/3, у катастарској општини Баранда, од ове тремеђе граница подручја које се изузима из пална иде у правцу истока пратећи северну границу катастарских парцела број 1087/5, 1089/1, даље граница скреће у парвцу југоистока пратећи источне и северне границе катастарских парцела број 1089/1, 3035/5, 3035/3, 3035/2, 3035/1, 3034/1, 3033/1, 3032/1, 3031/2, 3031/1, 3030/2 и 3030/1 до тачке број 26 на северној граници катастарске парцеле број 3030/1.

Од тачке број 26 граница скреће у правцу југа секући катастарске парцеле број 3030/1 и 3036/3 у катастарској општини Баранда а потом наставља у правцу југа секући катастарске парцеле број 3632/1 и 175 у катастарској општини Опово до тачке број 27 на јужној граници катастарске парцеле број 27.

Након тачке број 27 граница скреће у правцу запада пратећи северну границу катастарске парцеле број 3662 а потом скреће у парвцу југа секући катастарску парцелу број 3662 и даље скреће у правцу истока пратећи јужну границу катастарске парцеле број 3662 до тачке број 28 на северној међи катастарске парцеле број 437.

Од тачке број 28 граница скреће у правцу југа секући катастарске парцеле број 437 и 3673 до тачке број 29 на југозападном прелому границе катастарске парцеле број 3673.

Након тачке број 29 граница скреће у правцу северозапада и југозапада пратећи југозападну границу катастарске парцеле број 3673, 3675, 3687, 852, 853, и 851 до тачке број 30 на тремеђи катастарских парцела број 851, 3646 и 854.

Од тачке број 30 граница скреће у парвцу севера пратећи источну границу катастарске парцеле број 3646 у катастарској општини Опово а потома наставља у правцу севера секући катастарску парцелу број 1082 у катастарској општини Баранда и пратећи источну границу катастарске парцеле број 1085/2, 1086/2 и секући катастарску парцелу број 1086/3 долази до тачке број 25 на тремеђи катастарских парцела број 1087/4, 1087/5 и 1086/3, у катастарској општини Баранда.

Површина подручја обухваћена Планом износи 493.4587 ха.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

КО Баранда целе парцеле:

2877/13, 3028/4, 3022/4, 2362/3, 1970/3, 3031/4, 1745/4, 1952/5, 1968/5, 3035/7, 3028/5, 1952/8, 1963/2, 1639/8, 1958/2, 1161/2, 1639/14, 1970/4, 2534/4, 1663/7, 3035/8, 1971/4, 1643/2, 1655/4, 1959/4, 1664/3, 3024/4, 3023/2, 1968/6, 3028/6, 1660/2, 1663/6, 1764/2, 3025/3, 1972/4, 3032/2, 1968/4, 1659/2, 1957/2, 1162/3, 1972/3, 1137, 1964/2, 1184/2, 1163/2, 1960/2, 2877/15, 1955/2, 1641/1, 1655/3, 1639/16, 3022/3, 3030/4, 1654/2, 1961/2, 2877/18, 1969/2, 1639/17, 1646/4, 1966/3, 1657/4, 1764/3, 1952/6, 1829/2, 1653/2, 3035/6, 1664/4, 3027/4, 1645/6, 1085/2, 1650/2, 1651/4, 1827/2, 1952/7, 1639/7, 1639/11, 1645/5, 1648/2, 1956/4, 2877/17, 1652/2, 1971/3, 1706/2, 1639/13, 1162/2, 1639/4, 1639/12, 2363/2, 1087/4, 3033/2, 1656/3, 3029/2, 3031/3, 1646/3, 1639/9, 2877/10, 1959/3, 2877/14, 1640, 1962/2, 1663/8, 2877/16, 1639/3, 2877/12, 1647/2, 1641/2, 1956/3, 1645/7, 1979/2, 2877/11, 3025/4, 1651/3, 2362/4, 1789/2, 1799/2, 1639/1, 3026/2, 1656/4, 1639/2, 1649/2, 1658/2, 3021/3, 1830/2, 1639/5, 3027/3, 1644/2, 1954/2, 3024/3, 3030/3, 3034/2, 1639/15, 1642/2, 1967/2, 2361/2, 1662, 1207/2, 1208/2, 1828/2, 1965/2, 1707/2, 1708/2, 1089/2, 1086/2, 1636/4.



КО Баранда делови парцела:

1973/2, 1639/10, 1159/2, 1138/2, 1744, 1639/6, 1474/2, 1764/1, 1745/3, 1533, 1626/2, 1634/2, 1089/1, 3036/3, 1082, 3030/1, 1085/1, 1086/3.

КО Опово целе парцеле:

3835, 3645, 3003, 3004, 3779, 3700, 3868, 3848, 3814, 3765, 854, 3756, 3826, 3778, 3646, 3704, 3825, 3699, 3674.

КО Опово делови парцела:

3847, 3850, 3849, 3741, 3673, 3828/1, 2945, 2944, 2946, 175, 3632/1, 2998, 2982, 3836, 2980, 2959, 2975, 2992, 2961, 2963, 2972, 2984, 2969, 2973, 2986, 2999, 2947, 3001, 2948, 2962, 436, 3869, 3000, 2987, 2993, 2960, 3002, 2971, 2964, 2996, 2976, 2978, 2990, 2970, 2983, 2981, 2997, 2995, 2985, 2988, 2968, 2979, 2991, 2994, 2966, 3672, 2977, 437, 2967, 2965, 2989, 2974, 2680/1, 3805, 3701, 176, 3662.

2.3. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чине:

- целе парцеле КО Баранда 2877/13, 3028/4, 3022/4, 2362/3, 1970/3, 3031/4, 1745/4, 1952/5, 1968/5, 3035/7, 3028/5, 1952/8, 1963/2, 1639/8, 1958/2, 1161/2, 1639/14, 1970/4, 2534/4, 1663/7, 3035/8, 1971/4, 1643/2, 1655/4, 1959/4, 1664/3, 3024/4, 3023/2, 1968/6, 3028/6, 1660/2, 1663/6, 1764/2, 3025/3, 1972/4, 3032/2, 1968/4, 1659/2, 1957/2, 1162/3, 1972/3, 1137, 1964/2, 1184/2, 1163/2, 1960/2, 2877/15, 1955/2, 1641/1, 1655/3, 1639/16, 3022/3, 3030/4, 1654/2, 1961/2, 2877/18, 1969/2, 1639/17, 1646/4, 1966/3, 1657/4, 1764/3, 1952/6, 1829/2, 1653/2, 3035/6, 1664/4, 3027/4, 1645/6, 1650/2, 1651/4, 1827/2, 1952/7, 1639/7, 1639/11, 1645/5, 1648/2, 1956/4, 2877/17, 1652/2, 1971/3, 1706/2, 1639/13, 1162/2, 1639/4, 1639/12, 2363/2, 3033/2, 1656/3, 3029/2, 3031/3, 1646/3, 1639/9, 2877/10, 1959/3, 2877/14, 1640, 1962/2, 1663/8, 2877/16, 1639/3, 2877/12, 1647/2, 1641/2, 1956/3, 1645/7, 1979/2, 2877/11, 3025/4, 1651/3, 2362/4, 1789/2, 1799/2, 1639/1, 3026/2, 1656/4, 1639/2, 1649/2, 1658/2, 3021/3, 1830/2, 1639/5, 3027/3, 1644/2, 1954/2, 3024/3, 3030/3, 3034/2, 1639/15, 1642/2, 1967/2, 2361/2, 1662, 1207/2, 1208/2, 1828/2, 1965/2, 1707/2, 1708/2, 1089/2, 1636/4;
- делови парцела КО Баранда: 1973/2, 1639/10, 1159/2, 1138/2, 1744, 1639/6, 1474/2, 1764/1, 1745/3, 1533, 1626/2, 1634/2, 3036/3, 1082, 3030/1, 1085/1;
- целе парцеле КО Опово: 3835, 3645, 3003, 3004, 3779, 3700, 3848, 3814, 3765, 854, 3756, 3826, 3778, 3704, 3825, 3699, 3674;
- делови парцела КО Опово: 3847, 3850, 3849, 3741, 3673, 3828/1, 2945, 2944, 2946, 175, 3632/1, 2998, 2982, 3836, 2980, 2959, 2975, 2992, 2961, 2963, 2972, 2984, 2969, 2973, 2986, 2999, 2947, 3001, 2948, 2962, 436, 3000, 2987, 2993, 2960, 3002, 2971, 2964, 2996, 2976, 2978, 2990, 2970, 2983, 2981, 2997, 2995, 2985, 2988, 2968, 2979, 2991, 2994, 2966, 3672, 2977, 437, 2967, 2965, 2989, 2974, 2680/1, 176, 3662.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметни простор припада територији општине Опово и простира се на територији две катастарске општине, односно на деловима катастарских општина Опово и Баранда. Југозападним делом простор остварује везу са насељем Опово, док се северозападним делом простор наслања на насеље Баранда.

Начин коришћења простора: Простор обухваћен Планом је напуштен комплекс рибњака, међусобно повезан каналима и некатегорисаним путевима. Простор пресеца пут који повезује насеља Опово и Баранду са насељем Дебељача. Рибњак у КО Опово „Ракиташ“ и „Велика слатина“ нема воде, већим делом је обрастао ливадом, једним делом се обрађује и мањим делом је обрастао ниским растињем и шикаром. Овај рибњак користи и ловачко друштво за своје активности лова. Рибњак у КО Баранда „Печена слатина“ је већим делом под водом, тек мањим делом, на јужном делу, је без воде, обрастао ливадом.



Плански простор пресеца општински пут Дебељача–Опово, као и мрежа атарских путева.

У планском подручју нема природних водотокова, а од водних објеката налазе се рибњаци и канали за одводњавање депресија и канали за снабдевање рибњака водом.

Плановима вишег реда, Просторним планом општине Опово и Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ рибњацима је одређена намена у грађевинско земљиште у функцији рибњака. Увидом у јавно доступне податке Републички геодетски завод, највећи део рибњака, односно катастарских парцела под рибњацима је спроводен у грађевинско земљиште. Рибњаци су у приватној својини. Мали део рибњака залази у катастарске парцеле које нису грађевинско земљиште, делом у својини РС и делом у својини других физичких лица.

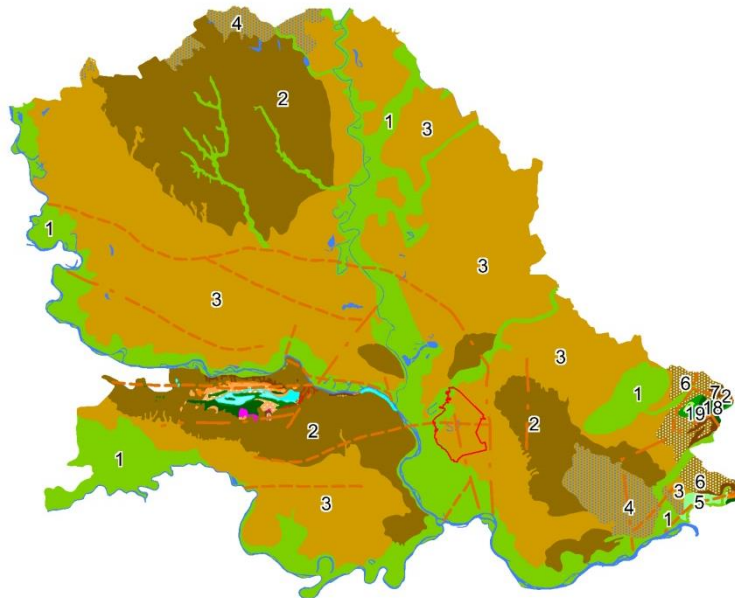
Планско подручје окружује пољопривредно земљиште за које није израђена комасација. Некатегорисани путеви и канали који се наслањају на планско подручје уређиваће се комасацијом пољопривредног земљишта.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике: У геоморфолошком погледу насеља Опово и Баранда су лоцирана на контакту алувијалне равни реке Тамиш и лесне терасе. Међутим, предметни простор се налази на лесној тераси која представља више земљиште. Састављена је од лесоидно-песковитих глина и прашина.

Климатске карактеристике: Анализа климатских карактеристика је извршена на основу података са најближе мерне станице у Банатском Карловцу, за период 1991-2020. год. Средња годишња температура ваздуха у посматраном периоду износила је 12°C, са минималном просечном температуром у јануару -2,4°C и средњом максималном у августу 29,6°C. Годишња сума падавина у просеку износи 631,7 mm (минимум у фебруару 34,2 mm, максимум у јулу 80,2 mm), док се снежни покривач просечно задржава 26 дана. Мразеви у овом делу Баната трају од краја октобра до средине априла. Просечна годишња инсолација у посматраном периоду износила је 2205 часова. Најмањи број ведрих дана је у децембру, а највећи у августу. Број ведрих дана у години је 25%, а број облачних 25,5%. Просечна вредност релативне влажности ваздуха је 74,5%. Највећу учесталост у току године има југоисточни ветар - кошава (21,5‰), познат као сув ветар, доста јак и слаповит, који појачава испаравање. Он уједно има и највећу брзину кретања око 4,5m/s.


Сеизмолошке карактеристике: Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VII-VIII степен макросеизмичког интензитета према MCS.

Прегледна геолошка карта Војводине*
(положај општине Опово)



*Извор података: Група аутора, Геолошка карта СР Србије, Р 1 : 400 000
Издавач: Институт за пољопривредна истраживања Нови Сад 1971.
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП " Завод за урбанизам Војводине"
за потребе информационог система о простору АПВ

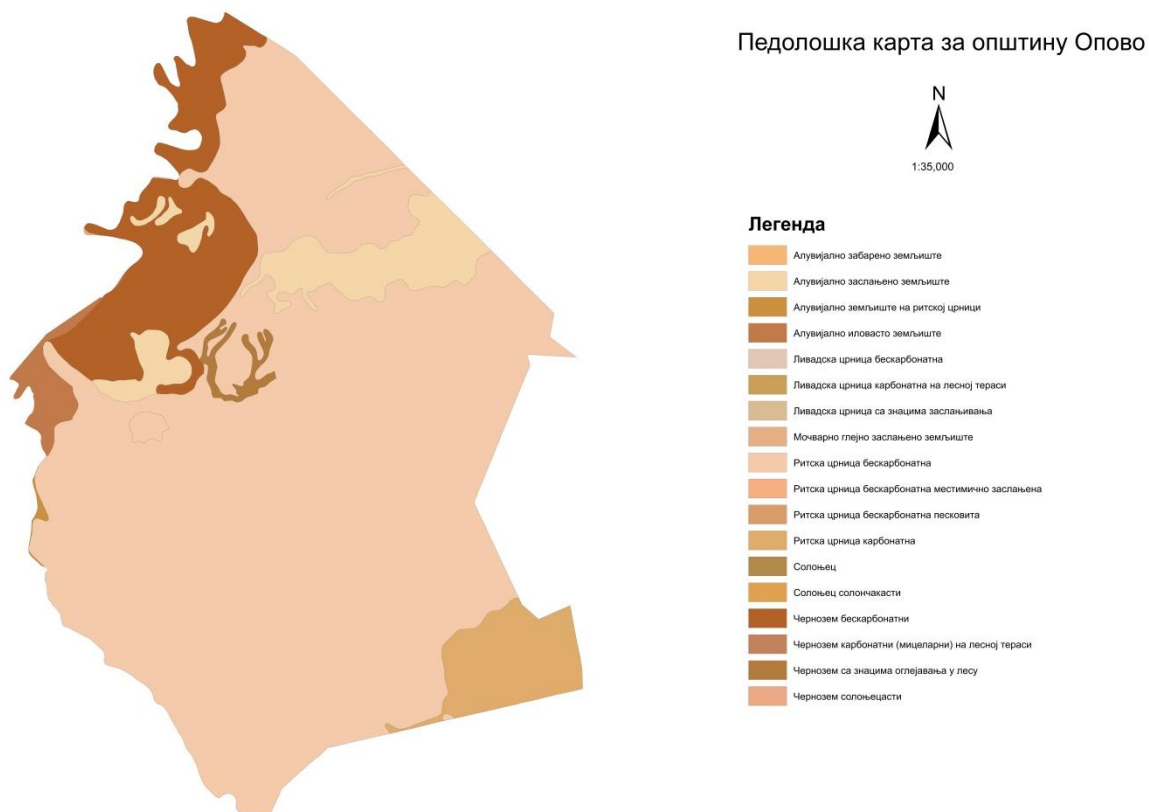
Легенда

 1 Алувијални нанос	 12 Трахит
 4 Еолски песак	 17 Тријаски кречњаци
 15 Серпентин	 11 Глинци са игљем и базални конгломерати
 14 Сенон (нерашчлањени)	 13 Горњокредни флиш: конгломерати, пешчари, лапорци, глинци
 10 Литотамнијски кречњаци и лапорци	 6 Шљункови, пескови, глине
 9 Церитски кречњаци и пешчари	 8 Пескови и глине
 7 Лапори, глине, глине са угљем	 16 Дијабази
 2 Типски лес	 5 Шљункови и пескови речних тераса
 3 Терасни лес	 19 Гнајсеви
 18 Кристални шкриљци, без гнајсева (старији палеозоик)	 20 Гранити
 - - - - - Раседи назначени геофизичким испитивањима	
 - - - - - Покривени раседи	
 _____ Границе општине	

Слика 1. Геолошка карта за општину Опово

Педологија: Преовлађујуће земљиште на територији Општине представљају разни типови чернозема, (обухватају око 67,11% територије Општине), простирући се у централним и источним њеним деловима. Појединачно најзаступљенији је чернозем са знацима оглејавања у лесу са 41,24%. Значајне површине захвата и чернозем карбонатни на лесној тераси 19,39%, док је чернозем бескарбонатни заступљен на око 6,48%. Сви типови чернозема спадају у врхунско производна земљишта, пружајући могућност бављења готово свим облицима пољопривреде. Захваљујући својим повољним хемијским особинама и богатству хумусом дају одличне приносе а физичке особине и повољан водно-ваздушни режим чини га повољним за обраду и спровођење комплетних агротехничких мера. У поречју реке Тамиш, на западном рубу општине Опово у значајној мери заступљено је алувијално земљиште, (12,37% општинске територије). Појединачно најзаступљеније је алувијално иловасто земљиште 7,17%, потом алувијално заслањено

земљиште 3,83%, и забарени алувијуми 1,31%. Алувијална земљишта, захваљујући начину свога постанка, као речни наноси, често могу имати различите механичке особине, али готово по правилу имају добре, или барем солидне производне вредности. Обично се сматрају оптималним производним земљиштем за повртарство. Проблем који се јавља у Општини јесте што је значајан удео алувијума или заслањен, или забарен што знатно умањује његове производне могућности. На овом подручју ваља још истаћи релативно значајан удео слатинастих земљишта, слабе производне вредности, солоњец 3,68% и солоњец солончакасти 1,58%, које се могу користити као пашњачке површине. Удео ливадских и ритских црница, као солидних производних земљишта, у општини Опово је релативно низак, ливадске црнице укупно 3,39% а ритске црнице укупно 2,25%.



Слика 2. Педолошка карта типова земљишта за општину Опово

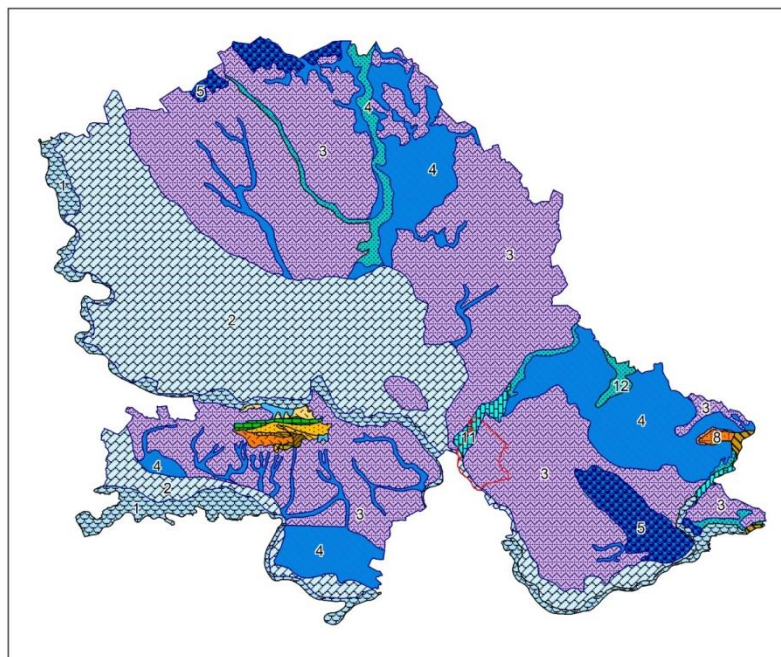
Хидрографске, хидролошке и хидрогеолошке карактеристике: Хидрогеографска карта територије општине Опово је представљена природним водотоком Тамиш и мелиорационим каналима разних величина.

Природни водотоци: Тамиш је један од највећих банатских водотокова. Код Баранде, Тамиш улази у алувијалну равну Дунава, и ту је каналом Карашац у дужини од 7 km, повезан са Дунавом. Прокопавањем банатске деонице канала ДТД и изградњом 5 устава, режим Тамиша је могуће потпуно контролисати – од скретања вода Тамиша низ канал ДТД, до прихватања високих вода Дунава.

Каналска мрежа: Мелиоративну каналску мрежу на територији општине чине канали за одводњавање депресија на дилувијалној тераси, као и канали за снабдевање водом рибњака и наводњавање пољопривредних површина. Обзиром да је тераса релативно висока, дренажних канала нема много, а притицање фреатске издани није велико, па се може закључити да је мали део обрадивих површина угрожен забаривањем. На посматраном подручју се налазе три изолована каналска система.

Подземне воде: Кретање вода прве-фреатске издани на територији општине Опово има пресудан утицај на дренажност читавог подручја. Фреатска издан на читавој територији Општине представља јединствено сливно подручје, благо нагнуто од истока ка западу. Дубина зависи од топографских и морфолошких карактеристика подручја, као и годишњег колебања и локалних орографских услова. Дубина прве издани: јужно од Идвора износи 6,0 m (78,91 mANV), у Баранди 6,05m (77,8 mANV), код мртваје Слатина 0,83m (74,96 mANV), на југозападној периферији Опова 4,65m (75,67 mANV), код мртваје Велика слатина 1,13 m (74,31 mANV), на источној периферији оповачког атара 3,3 m (79,47mANV) и у рити северно од Глогоња 1,59 m (73,28 mANV). Осцилације нивоа током година су мале. Највеће разлике између максималног, који се дешава у пролеће, и минималног нивоа, који се дешава у јесен, достижу између Идвора и Сакула и износе 1,1 m, а према југу те разлике су још мање. Током последњих неколико година нивои подземних вода су практично непромењени и налазе се у функцији водостаја Тамиша. На већем делу подручја дубина од нивоа подземних вода већа је од 1,0 m. Током последњих неколико година на нижим површинама ближе реци нивои се јављају на мањим дубинама, што је директно последица утицаја водостаја Тамиша. У другој половини 2002. и 2003. години региструју се нижи нивои подземних вода (осматрања, мерења и анализа утицаја успора Дунава на приобаље изазваних изградњом и радом ХЕ „Ђердап I“, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Београд осматрање нивоа подземних вода).

Хидрогеолошка карта Војводине*
(положај општине Опово)



*Извор података: Хидролошка карта СФРЈ 1:500 000,
Издавач: Савезни завод 1980
НАПОМЕНА: Карта је векторизована у ЈП "Завод за урбанизам Војводине", за потребе информационог система у простору АПВ

Легенда

- | | |
|--|---|
| 9 Аргилошести, филити, пешчари и конгломерати | 2 Песковите алувијалне насlage |
| 1 Шљунковите алувијалне насlage | 6 Конгломерати, пешчари, |
| 3 Лес и песковити лес | 12 Ситнозрни пескови |
| 5 Еолски пескови | 16 Кречњаци, плочасти и танкослојевити, лапорци и лапоровити кречњаци |
| 4 Лесоидни седименти | 17 Кречњаци и доломити у смењивању |
| 10 Серпентинити и перидотити | 11 Алувијални пескови, местимично заглињени |
| 15 Лапори у смењивању са песковима и шљшљунковима | 18 Дациити, андезити, порфири, базалти, и дијабази |
| 13 Глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати, лапорци и кречњаци | 7 Зелени шкриљци и амфиболити |
| 14 Глине, лапоровите глине, песковите и шљшљунковите глине | 8 Гнајсеви, микашисти, лептиколити |

Границе општине

Слика 3. Хидрогеолошка карта за општину Опово



3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Унутар граница обухвата Плана се налази међународно заштићено подручје за птице (ИВА подручје) и станишта строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива ОПО01ц „Рибњак у близини Баранде“. У контактної зони се налази и станиште строго заштићених врста ОПО016.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору обухвата Плана нема заштићених културних добара. Према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, предметни простор се налази у зони археолошких локалитета, добра која уживају претходну заштиту, у складу са Законом о културном наслеђу.

У зони археолошких локалитета налазе се:

1. Буџак-Алексићева Слатина (2)
2. „Момчилова хумка“ (3)
3. Бајбук (1)
4. Хумка на њиви Лазин Стевана из Баранде (6)
5. Хумка (7)
6. Хумка (8)
7. „Попина хумка“ (9)

3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планско подручје се налази уз општински пут који повезује насеља Опово и Баранда са насељем Дебељача. Општински пут остварује везу са категорисаном државном путном мрежом, државним путем IIА реда бр. 131/P-124, и даље са окружењем и општинским центром Опово.

Простор тангира и пресеца мрежа некатегорисаних (атарских) путева који су у функцији опслуживања околног пољопривредног земљишта и којима је могућ приступ до појединих целина планског подручја.

3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛА ИНФРАСТРУКТУРА

Каналска мрежа: Мелиоративну каналску мрежу на територији општине чине канали за одводњавање депресија на дилувијалној тераси, као и канали за снабдевање водом рибњака и наводњавање пољопривредних површина. Обзиром да је тераса релативно висока, дренажних канала нема много, а притицање фреатске издани није велико, па се може закључити да је мали део обрадивих површина угрожен забаривањем. На посматраном подручју се налазе три изолована каналска система.

Целокупна каналска мрежа са објектима припада сливним површинама којих на територији општине има седам, а простору обухваћеним Планом налазе се одводни систем „Баштине“: Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, гравитационим путем преко отворене каналске мреже. Овом одводном систему територијално припада насеље Баранда. Одводни систем „Сакулски“: Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, гравитационим путем преко отворене каналске мреже. Овом одводном систему територијално припада насеље Баранда. Одводни систем ЦС „Опово 1“: Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице „Опово 1“. Овом одводном систему територијално припада северни део насеље Опово. Одводни систем ЦС „Опово 2“: Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице „Опово 2“. Овом одводном систему територијално припада јужни део насеље Опово.



Подземне воде: Кретање вода прве-фреатске издани на територији општине Опово има пресудан утицај на дренажност читавог подручја. Фреатска издан на читавој територији Општине представља јединствено сливно подручје, благо нагнуто од истока ка западу. Дубина зависи од топографских и морфолошких карактеристика подручја, као и годишњег колебања и локалних орографских услова. Дубина прве издани: јужно од Идвора износи 6,0 m (78,91mANV), у Баранди 6,05 m (77,8 mANV), код мртваје Слатина 0,83 m (74,96 mANV), на југозападној периферији Опова 4,65 m (75,67 mANV), код мртваје Велика слатина 1,13 m (74,31 mANV), на источној периферији оповачког атара 3,3 m (79,47 mANV) и у рити северно од Глогоња 1,59 m (73,28 mANV). Осцилације нивоа током година су мале. Највеће разлике између максималног, који се дешава у пролеће, и минималног нивоа, који се дешава у јесен, достижу између Идвора и Сакула и износе 1,1 m, а према југу те разлике су још мање. Током последњих неколико година нивои подземних вода су практично непромењени и налазе се у функцији водостаја Тамиша. На већем делу подручја дубина од нивоа подземних вода већа је од 1,0 m.

Током последњих неколико година на нижим површинама ближе реци нивои се јављају на мањим дубинама, што је директно последица утицаја водостаја Тамиша.

Снабдевање водом: Недавним прикључењем на регионални систем водоснабдевања Палилула-Опово, насеља Опово и Баранда су за наредни период решила проблем снабдевања квалитетном водом за пиће.

Одвођење вода: Канализација отпадних вода, сем у централном делу Опова, није изграђена ни у једном од четири насеља општине, а не постоје ни уређаји за пречишћавање отпадних вода. Евакуација отпадних вода се и даље врши преко непрописно изведених септичких јама, чиме се непосредно угрожава животна средина и здравље људи.

Заостајање изградње канализације за водоводном мрежом је веома изражено на овом подручју, што доприноси перманентном загађењу животне средине, заостајању друштвеног стандарда и што је најважније - угрожавању водних ресурса. Одвођење атмосферских вода у насељима решено је отвореним каналима положеним уз уличне саобраћајнице са уливом у најближе реципијенте, водотоке, депресије на периферији насеља или непосредно у мелиоративне канале.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору у обухвату плана постоји изграђена надземна средњенапонска (20 kV) електроенергетска мрежа, која се протеже уз општински пут који повезује насеља Опово и Дебељачу.

3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата Плана не постоји изграђена електронска комуникациона инфраструктура.

У северном делу у непосредној близини обухвата Плана, постоји изграђена електронска и комуникациона инфраструктура која обухвата активне базне станице, подземне оптичке и дистрибутивне каблове.

Уз постојећу термоенергетску инфраструктуру постоји електронска телекомуникациона инфраструктура, паралелно положен оптички кабл за систем даљинског надзора и управљања.



3.7. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору предложеног обухвата плана прелазе коридори термоенергетске инфраструктуре.

Уз општински пут који повезује насеља Опово и Дебељачу положен је дистрибутивни гасовод од челика пречника DN150, притиска до 16 bar, у поседу ЈП „Србијасгас“.

Јужни део планског подручја пресеца магистрални гасовод граница Бугарске-граница Мађарске притиска 73 bar, од челика пречника DN1200, којим управља „Гастрас“ ДОО из Новог Сада.

Део планског подручја пресеца магистрални нафтовод Нови Сад - Панчево (интерна ознака ДН-2), пречника $\Phi 457$ mm (DN450), са паралелно положеним телеметријским (оптичким) каблом за систем даљинског надзора и управљања и системом катодне заштите (помереним 1-2 m лево у односу на осу нафтовода, у поседу „Транснафта“ АД Нови Сад.

Постојећи нафтовод као његов пратећи оптички имају употребне дозволе и уписани су у катастар подземних вода надлежне катастарске општине.

Простор обухвата пресеца коридор планираног система продуктовода на деоници Панчево-Нови Сад пречника 10" (DN250), са паралелно положеним оптичким каблом, сходно већ делимично урађеној пројектно-техничкој документацији (Претходна студија оправданости са Генералним пројектом за целу трасу система продуктовода. Студија оправданости са Идејним пројектом за деонице Панчево-Смедерево и Панчево-Нови Сад и Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију, „Службени гласник РС“, број 19/11)).

3.8. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Квалитет животне средине подручја обухваћеног Планом је сагледан као један од основних критеријума за уравнотежен и одржив развој. Основне карактеристике постојећег стања за потребе овог истраживања дефинисане су на основу расположивих података и доступне стручне и научне литературе.

На основу тога, може се констатовати да је подручје обухваћено Планом у одређеној мери деградирано услед низа антропогених утицаја.

Приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја потребно је дати детаљнији преглед постојећег стања и квалитета природне и животне средине на подручју за које се Извештај односи, јер карактеристике постојећег стања представљају основу за свако истраживање проблематике животне средине на одређеном простору.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Просторно-функционална структура обухвата Плана утврђена је на основу програмског задатка од стране Инвеститора, смерница датих у РПП АП Војводине, смерница датих у ППО Опово, смерница датих у ППППН пројекат „Београд 2025“, уважавањем развојних циљева Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године, уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор, прибављених услова и података за потребе израде Плана и на основу валоризације постојећег стања: природних и створених услова и вредности, специфичности самог простора, као и контактнoг дела подручја.

Плански простор се налази изван граница грађевинског подручја насеља и чини га највећим делом грађевинско земљиште рибњака у КО Опово и КО Баранда, нешто мање остало земљиште (некатегорисани путеви), пољопривредно и водно земљиште (канал).

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора и даље ће значајно бити заступљено грађевинско земљиште у циљу изградње соларне електране. Од дела грађевинског земљишта формира се засебна парцела за изградњу трансформаторске станице која ће даље повезивати планирану соларну електрану на јавну преносну мрежу.

Део простора на грађевинском земљишту рибњака се задржава као заштићени простор на којем је забрањена изградња, и то у оквиру станишта строго заштићених врста.

За потребе реализације соларне електране и прикључног постројења планирана је изградња и приступних путева.

Концепција решења соларне електране

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора ће бити заступљено грађевинско земљиште у функцији **агротуристичко енергетске кооперативе**. На грађевинским парцелама у оквиру постојеће структуре рибњака ће се омогућити и даље аквакултура (узгој животиња и/или биљака), градити соларна електрана и други објекти који би употпунили неопходним садржајима и чинили планирану кооперативу одрживом.

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Услед специфичности локације обухвата Плана, морфологије терена, имовиског статуса, управљања ресурсима, затим и затеченог комплекса рибњака и хидротехничких објеката, како у функцији рибњака, тако и за одводњавање депресија и наводњавање пољопривредног земљишта а који су од изузетног значаја пре свега посебно важних делова природе и планиране изградње соларног парка, простор се дели на две целине:

- целина „Рибњак“
- целина трансформаторска станица „Опово“.

1.1.1. Целина „Рибњак“

Целину „Рибњак“ чини простор постојећег комплекса рибњака који није у функцији, али се задржава. На постојећој површини рибњака на предметном простору је планирано постављање соларних панела, пратећих објеката у функцији соларне електране, објеката инфраструктуре. Морфологија рибњака и припадајућих канала се задржава како би се очувао повољан режим вода.



Ову целину пресеца мрежа некатегорисаних путева и мелиоративних канала која се задржава. Некатегорисани путеви се задржавају за потребе обезбеђивања проходности атара насеља Опово и мењају намену у грађевинско земљиште.

У оквиру ове целине посебно се издваја станиште строго заштићених врста ОПО01ц „Рибњак у близини Баранде“, на којем се дефинише зона забрањене градње.

1.1.2. Целина трансформаторска станица „Опово“

Целина трансформаторска станица „Опово“ је издвојена целина на простору некадашњег рибњака, на којој је предвиђена изградња комплекса трансформаторске станице „Опово“ од $x/400$ kV.

1.2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

У оквиру обухвата Плана дефинисане су и зоне:

- 1. Зона соларне електране,**
- 2. Зона канала рибњака,**
- 3. Зона рибњака у зони заштите,**
- 4. Зона водних објеката,**
- 5. Зона јавних саобраћајних површина,**
- 6. Зона пољопривредног земљишта.**

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

Детаљна намена површина дефинисана је карактеристичним целинама и зонама описаним овим Планом.

2.1. СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

Изградња соларног парка предвиђена је у оквиру постојећег грађевинског земљишта, на катастарским парцелама рибњака.

Соларна електрана представља електроенергетски објекат за производњу електричне енергије у смислу Закона о планирању и изградњи, а који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), трафостанице производње преносног односа $0,8/x$ kV/kV, адекватног броја и снаге, које служе за трансформацију произведене електричне енергије из соларне електране на виши напонски ниво и касније предају у ТС „Опово“; трафостаницу за напајање сопствене потрошње; батеријска складишта произведене електричне енергије из предметне соларне електране подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на преносни систем којим управља АД „Електромережа Србије“.

Соларно поље представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације и објекте у функцији производње електричне енергије из предметне соларне електране, а који чине просторну целину која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на преносни електроенергетски систем Електромереже Србије. Соларно поље се планира у оквиру грађевинских линија. Планом је предвиђено осам соларних поља.



Величина у погледу просторне распрострањености соларне електране зависи од споразума постигнутог са АД „Електро mreжа Србије“. Уколико се не ангажује цео простор зоне соларне електране, исти се предвиђа за изградњу компатибилних садржаја у складу са потребама Инвеститора и плановима вишег реда (Просторни план општине Опово и Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“).

На простору који неће бити ангажован за соларну електрану, могућа је изградња објеката за производњу енергије из других обновљивих извора енергије.

Компатибилни садржаји су објекти у функцији туризма, спорта и рекреације. Компатибилне садржаје планирати на северном делу катастарске парцеле број 1636/4 КО Баранда, уз насеље Баранда и између два станишта строго заштићених врста „ОПО01ц“ и „ОПО016“.

За изградњу компатибилних садржаја обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Компатибилни садржаји, односно објекти из области одрживог туризма, као што су видиковци за посматрање птица и сл., спроводиће се директном Применом плана.

2.2. КАНАЛ РИБЊАКА

Канал рибњака се простира на крајњем северозападу катастарске парцеле број 1636/4 КО Баранда. Канал као објекат се задржава у постојећем стању у оквиру грађевинске парцеле број 1636/4 КО Баранда. Могућа је промена пресека, (ширина канала, ширина дна канала, дубина и др.) како би се побољшао протицајни профил објекта.

2.3. РИБЊАК У ЗОНИ СТАНИШТА

Станиште строго заштићених врста ОПО01ц се простира на делу катастарске парцеле број 1640 КО Баранда и целим катастарским парцелама бр. 1639/4, 1766/3, 1830/2, 1963/2, 1964/2, 1965/2, 1956/3, 1952/7, 1952/5, 1956/4, 1966/3, 1952/6, 1957/2, 1959/3, 1955/2, 1954/2, 1958/2, 1952/8, 1959/4, 1962/2, 1960/2, 1961/2, 1967/2, 1968/6, 1969/2, 1968/4, 1968/5, 1972/4, 1971/4, 1970/4, 1970/3, 1971/3, 1972/3, 1973/2, 1973/4, 1979/2 КО Баранда.

Граница је описана постојећим и новоформираним међним тачкама, приказано на графичком прилогу број 4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА, означена као зона забрањене градње.

Предметна парцела број 1640 КО Баранда се задржава са наменом рибњак на грађевинском земљишту док преостале парцеле мењају намену из пољопривредног у грађевинско земљиште.

На предметном простору је забрањена изградња објеката.

2.4. ВОДНИ ОБЈЕКТИ

Зону водних објеката чине постојећи канали у јавној својини, у функцији: снабдевања рибњака водом, одводњавање депресија и наводњавање пољопривредног земљишта.

Водни објекти су на делу катастарских парцела број 3701 и 3805 КО Опово и 3646, 1085/2, 1086/2 и делу катастарске парцеле 1636/4 КО Баранда.



Водни објекти су намењени за одржавање и унапређење водног режима у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1. изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
2. одржавање корита водотока и водних објеката;
3. спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Осим за намене из става 1. овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, користи и за:

1. изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
2. изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
3. изградњу и одржавање бродоградилшта, као и лука, пристаништа, пловног пута и других објеката у складу са законом којим се уређује пловидба;
4. изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
5. изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;
6. обављање привредне делатности, и то:
 - формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
 - изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
 - постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
7. постављање привезишта за чамце, као и плутаћујег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
8. спорт, рекреацију и туризам;
9. обављање пољопривредне делатности;
10. вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока;
- остали објекти инфраструктуре.

На водном земљишту и водном објекту у јавној својини може се установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање ценовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза.

2.5. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Јавне саобраћајне површине у оквиру границе обухвата Плана чини део коридора општинског пута, делови парцела некатегорисаних путева и новоформиране приступне саобраћајнице којима се приступа до електроенергетских објеката.

Општински пут повезује насеља Опово и Баранда са насељем Дебељача и дели планско подручје на два дела. Нису предвиђене интервенције на општинском путу осим у смислу дефинисања саобраћајних прикључака приступних саобраћајница.

За електроенергетске објекте (соларни панели, трансформаторска станица) је потребно обезбедити саобраћајни приступ дефинисан у складу са технолигијом, диспозицијом објеката и меродавним возилом које ће се користити у току изградње и експлоатације соларне електране. С тога се дефинишу коридори *приступних саобраћајница* унутар којих се смештају сви неопходни елементи попречног профила.



Мрежа постојећих некатегорисаних путева који пресецају обухват Плана се задржава у циљу одржавања проходности и доступности пољопривредном земљишту које окружује посматрани простор, осим катастарских парцела број 1639/17, 1979/2, 1763/2 и 1639/3 КО Баранда, који улазе у тело рибњака. Некатегорисани путеви који пролазе кроз обухват Плана простиру се на катастарским парцелама број 3814, 3765, део 3741 КО Опово и 1706/2, 1973/2 и део 1706/2 КО Баранда.

2.6. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште чине постојеће катастарске парцеле пољопривредног земљишта број 3868 и 3869 КО Опово. На овим парцелама је изграђен гасовод од челика пречника DN1200, којим управља „Гастрас“ ДОО из Новог Сада и нафтовод пречника Ф457 mm (DN450) у поседу „Транснафта“ АД Нови Сад.

На пољопривредном земљишту могућа је изградња само термоенергетских система дефинисаних плановима вишег реда.

2.7. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ОПОВО“

Површина трансформаторске станице „Опово“ х/400 kV обухвата постојеће грађевинско земљиште на делу катастарских парцела број 3848, 3847, 3004 КО Опово на којем ће се градити трансформаторска станица напонског преноса х/400 kV за потребе прикључења соларног парка на преносни систем планираног двосистемског далековода 400 kV ТС „Београд 50“ – ПРП „Чибук 1“ у склопу Лот-а 2а, пројекта „Београд 2025“, у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије.

Комплекс трансформаторске станице х/400 kV чини разводно постројење средњег напона смештено унутар објекта са заштитно-управљачком опремом, енергетски трансформатори х/400 kV, струјни трансформатори 400 kV, растављачи 400 kV, сабирнички системи, прекидачи 400 kV, одводници пренапона и изолатори, релејне кућице, уљне јаме, складиште за батерије, интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине, уређаји и опрема у функцији електроенергетског објекта и остали делови постројења који су неопходни за техничко-технолошку целину трансформаторске станице х/400 kV.

У овој зони градиће се и други помоћни и инфраструктурни објекти (трансформаторска станица 20(35)/0,4 kV за напајање сопствене потрошње, подземна електроенергетска мрежа и др.), све у функцији објекта трансформаторске станице х/400 kV.

2.8. БИЛАНС ПОВРШИНА

Биланс површина дат је у табели бр. 1.

Табела 1. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПЛАНИРАНО	
		ha	%
1.	СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА	401,72	81,4
2.	КАНАЛ РИБЊАКА	1,92	0,4
3.	РИБЊАК У ЗОНИ СТАНИШТА	62,92	12,7
4.	ВОДНИ ОБЈЕКТИ	8,41	1,7
5.	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	5,96	1,2
	Општински пут	0,54	
	Приступни пут	3,41	
	Некатегорисани пут	2,01	
6.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	1,59	0,3
7.	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ОПОВО“	11,04	2,3



УКУПНА ПОВРШИНА

493,46

100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене су јавне површине и објекти јавне намене, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса.

1. општински пут (део катастарске парцеле број 3662 КО Опово).

2. приступне саобраћајнице (попис парцела за које се врши експропријација):

- северно од општинског пута део 3030/2, 3036/3 КО Баранда, цела 3645, део 175 и 176 КО Опово;
- јужно од општинског пута: цела 3672 и део 437, 436 КО Опово;
- приступна за ТС „Опово“: цела 3835 и 3003 и делови 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 3828/1, 2959, 3850, 2960, 2961, 2963, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 3849, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3847, 3004, 3848 КО Опово.

3. некатегорисани путеви:

- мењају намену из осталог у грађевинско земљиште 1764/3, 1764/2, 1639/5, 1639/4, 1639/3, 1639/2, 1639/1, 1789/2, 1799/2, 1828/2, 1827/2, 1829/2 и део 1973/2, 1764/1 КО Баранда,
- врши се експропријација дела катастарске парцеле број 1640 КО Баранда,
- мењају намену из осталог у грађевинско земљиште 3814, 3765, део 3741 КО Опово.

4. канали:

- цела катастарске парцеле број 3868 КО Опово и 1085/2, 1086/2 1087/2, 1087/4 КО Баранда, и део к.п. број 3869 КО Опово и 1089/1, 1086/3 КО Баранда.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим граничним тачкама парцела и новоодређеним тачкама, које су дате аналитичким елементима, приказаним на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и карактеристични профили јавних саобраћајних површина“, бр. 4.1-4.7.

За катастарску општину Опово је израђен геодетски премер у Гаус-Кригеровој пројекцији, те су новоодређене тачке регулације дате координатама.

За катастарску општину Баранда је израђен геодетски премер у стереографској пројекцији, те су новоодређе тачака регулације дате аналитичко математичким методама, у складу са геодетском струком.



Табела 2. Списак координата новоодређених тачака регулације површина јавне намене

Ознака	Y	X
r1	7458911.29	4991477.73
r2	7458921.29	4991477.44
r3	7459006.03	4991440.99
r4	7459016.03	4991440.76
r5	7458999.93	4991141.39
r6	7459008.89	4991089.33
r7	7459009.45	4991117.88
r8	7458981.96	4988747.19
r9	7459003.97	4988746.82
r10	7459311.32	4988741.77
r11	7459399.14	4988740.38
r12	7459534.12	4988740.38
r13	7459540.16	4988734.38
r14	7459540.77	4988648.89
r15	7459560.22	4988615.78
r16	7459596.12	4988563.17
r17	7459611.36	4988548.16
r18	7459675.03	4988487.01
r19	7459696.96	4988464.17
r20	7459718.00	4988442.28
r21	7459752.86	4988406.03
r22	7459762.17	4988410.77
r24	7458054.24	4988762.47

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације се приказује генерално нивелационо решење, које се коригује кроз израду техничке документације на основу захтева произвођача опреме, одвођење вода са површина јавне намене и у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта и рибњака.

Постојећи терен је равничарско-брежуљкаст, али јављају се значајне промене нагиба од хоризонталног до подужног. Поставка нивелационог решења саобраћајница планира се у складу са захтевима за пролазак возила која допремају елементе трансформаторске станице $x/400$ kV, као и са условом ефикасног одводњавања терена и оптимизацијом земљаних радова. Нивелационо решење треба да обезбеди приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели. Уколико дође до већег одступања нивелете у односу на постојеће стање, парцеле ће нивелационо бити уклопљене са новопроектованим стањем путева и имаће своју намену до предвиђене регулационе линије.

Одводњавање реконструисаних саобраћајница извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта.

5. ПЛАН И ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

5.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планским решењем, на основу прописа о експропријацији земљишта, дефинисане су грађевинске парцеле површина јавних намена и то следеће новоформиране парцеле:

- **ГП 1** парцела за коридор приступног пута до ТС „Опово“;
- **ГП 2** парцела за коридор приступног пута око ТС „Опово“;
- **ГП 3** парцела за коридор приступног пута јужно од општинског пута;
- **ГП 4** парцела за коридор приступног пута северно од општинског пута;
- **ГП 5** парцела за коридор некатегорисаног пута;
- **ГП 6** парцела за канал.

Грађевинске парцеле дефинисане су постојећим и новоодређеним граничним тачкама које су одређене својим координатама на подручју катастарске општине Опово и аналитичко математичким елементима, у складу са геодетском струком на подручју катастарске општине Баранда:

Табела 3. Списак координата новоодређених граничних тачака грађевинских парцела површина јавне намене

Ознака	Y	X
r1	7458911.29	4991477.73
r2	7458921.29	4991477.44
r3	7459006.03	4991440.99
r4	7459016.03	4991440.76
r5	7458999.93	4991141.39
r6	7459008.89	4991089.33
r7	7459009.45	4991117.88
r8	7458981.96	4988747.19
r9	7459003.97	4988746.82
r10	7459311.32	4988741.77
r11	7459399.14	4988740.38
r12	7459534.12	4988740.38
r13	7459540.16	4988734.38
r14	7459540.77	4988648.89
r15	7459560.22	4988615.78
r16	7459596.12	4988563.17
r17	7459611.36	4988548.16
r18	7459675.03	4988487.01
r19	7459696.96	4988464.17
r20	7459718.00	4988442.28
r21	7459752.86	4988406.03
r22	7459762.17	4988410.77
r24	7458054.24	4988762.47

У складу са чланом 69. став 1. Законом о планирању и изградњи за електроенергетске објекте може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима ради одржавања и отклањања кварова или хаварија на њима.



6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У обухвату Плана се налазе постојеће површине инфраструктурних објеката: саобраћајне површине: општински пут, некатегорисани (атарски) путеви и планиране површине приступних путева. Уређење ових површина и објеката дато је у тачки 6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.

7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Изградња соларне електране предвиђена је у оквиру постојећег грађевинског земљишта, на катастарским парцелама рибњака, које су лоциране са северне и јужне стране општинског пута.

Близине општинске и државне путне мреже, као и општинских центара Опово и Ковачица, са аспекта саобраћаја даје овом простору повољне услове за даљи развој.

Саобраћајно решење је конципирано тако да се омогући квалитетна приступачност свим садржајима у обухвату Плана и то дефинисањем коридора приступних саобраћајница.

Приступне саобраћајнице се воде постојећим некатегорисаним путевима, дефинисањем неопходне регулационе ширине, са минималним елементима попречног профила (коловоз, отворени путни канал).

Приступ зони соларне електране са северне стране могуће је остварити са општинског пута и са уличне мреже насеља Баранда. Зони соларне електране са јужне стране и целини трансформаторска станица „Опово“ приступа се општинског пута и приступном саобраћајницом која води из насеља Опово.

Планским решењем се не ремети функционисање некатегорисане мреже путева, који се задржавају у постојећем стању и у функцији опслуживања пољопривредног земљишта.

Приступ до појединих садржаја унутар сваке зоне решаваће се интерним саобраћајницама.

7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18-др. закон и 92/2023-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС, 24/18, 41/18, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.



Општински пут

За потребе заштите пута и саобраћаја на њему дефинисани су заштитни појасеви:

- заштитни појас је ширине 5,0 m са обе стране пута, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну;
- појас контролисана изградње је површина од границе заштитног појаса пута са спољне стране у ширини од 5,0 m.

Општински пут са следећим програмско-пројектним елементима:

- постојећа ширина коридора;
- коловоз ширине 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобраћајне траке + 2 x 0,25 m ивичне траке/ивичњаци);
- рачунска брзина $V_{рас} = 80 \text{ km/h}$;
- носивост коловоза за средње тежак саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза (максимално 2,5%);
- укрштање са категорисаном путном мрежом - површинске раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Приступне саобраћајнице

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни саобраћај, са две траке 2 x 2,75 (минимум 2 x 2,5);
- носивост коловозне конструкције за средње тежак саобраћај (оптерећење од мин 60 kN по осовини), савремена коловозна конструкција (асфалт, бетон);
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- паркирање унутар регулације није планирано.

Некатегорисани путеви

Некатегорисани путеви се задржавају у постојећој регулацији и функцији приступа пољопривредним парцелама.

Некатегорисане путеве који пресецају рибњак могуће је подбушити цевима или извести уливне/изливне грађевине за потребе обезбеђивања оптималног протикаја у циљу обезбеђивања одрживог нивоа водостаја.

7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски приступ, прикључак на јавну саобраћајну површину, одговарајућих ширина дефинисаних у оквиру сваке појединачне детаљне намене у поглављу „2. Правила грађења“, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа које је задужено за саобраћајнице у оквиру обухваћеног простора.

7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеним Планом потребно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У канал се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II₆ класе квалитета воде у каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде



(расхладне и сл.), чији квалитет одговара II₆ класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у мелиорациони канал. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворени канал предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l а суспендованих материја од 30 mg/l. Изливи атмосферских вода у мелиорациони канал мора бити изведени на одређен начин како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала. Изградња на каналском земљишту саобраћајних објеката (прелази преко канала, паркинзи и сл.) и полагање инфраструктуре, ради задовољавања појединачних приватних интереса, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног водопривредног предузећа.

7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

За планирање изградње објеката и извођења радова у зони водотока/канала поштовати следеће:

- Дуж обала водотока/канала, обострано планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава водоток/канал; У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање водотока/канала;
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 метара у ванграђевинском подручју;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);
- Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;
- Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације водотока/канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале водотока/канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста, мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина водотока/канала.



7.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- У канале и водотоке, могу се упуштати атмосферске и друге потпуно пречишћене воде уз услов да се претходно изврши хидролошко-хидрауличка анализа којом се доказује да ли и под којим условима постојећи водотоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, тако да се не наруши пројектовани водни режим у систему одводњавања и да не дође до преливања из водотока по околном терену;
- На месту улива атмосферских вода и других потпуно пречишћених вода у водоток, планирати уливну грађевину која својим габаритом не залазе у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале. Испред улива отпадних вода у водоток, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
- Изливну грађевину пројектовати као армирано-бетонски објекат, тако да својим габаритима не залази у протицајни профил водотока/канала – пријемника, и не нарушава стабилност обала водотока/канала;
- На месту излива воде, обложити корито водотока/канала (косине и дно) у потребној дужини узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената;
- Уређење мелиоративних канала биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад и условима надлежног органа.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У обухвату Плана, планирани су производни енергетски објекти за проиводњу електричне енергије из енергије сунца, фотонапонске електране. Планирано је постављање соларних панела укупне снаге око 300 MW.

У коридорима приступне саобраћајнице и некатегорисаних (атарских) путева, прилазним путевима, или на пољопривредном земљишту, планиране су трасе подземне електроенергетске мреже 20 (35) kV напона, који ће повезивати соларна поља електране са трафостаницама производње 0,8/x kV/kV и потом са разводним постројењем среднјенапонског нивоа унутар ТС „Опово“.

За фотонапонску електрану која је разматрана Планом, потписан је уговор о изради студије прикључења објекта са оператором преносног система. Начин прикључења предметне фотонапонске електране на преносни систем Републике Србије ће бити познат тек након завршетка овог уговора тј. издавања прве фазе системског дела Студије прикључења и Техничких услова за прикључење на преносни систем.

7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Правила за изградњу трафостаница 20/X kV, 35/X kV и X /400 kV

- Трансформаторска станица (ТС) x/400 kV се састоји од 400 kV постројења са одговарајућим бројем енергетских трансформатора, командне зграде (која обухвата електроенергетска постројења, сопствену потрошњу, командну салу, итд.), уљне јаме, уљне канализације, сенгруп јаме, дизел агрегата, саобраћајница и остале инфраструктуре потребне за нормалан рад ТС;
- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/X kV, 35/X kV напонски пренос градити као монтажно-бетонске, зидане, контејнерске, компактне или стубне, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Обезбедити право службености кориснику послужног добра до парцеле на којој се гради трансформаторска станица.



Услови за изградњу надземне и подземне преносне електроенергетске мреже

- Преносна мрежа (400 kV) ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, по условима надлежних институција заштите, на основу Плана детаљне регулације;
- Око надземних 400 kV далековаода обезбедити заштитни појас од 30 m од крајњег фазног проводника обострано од осе коридора далековаода;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ, бр. 65/88 и 18/92);
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- Сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова објеката треба да буде мин. 3,0 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Електроенергетску подземну мрежу градити у саобраћајницама приступних, и атарских путева, поред интерних саобраћајница, пешачких стаза и зелених површинама у комплексу, као и енергетским кабловским каналима;
- Каблове полагасти у саобраћајним коридорима;
- Дубина полагања каблова треба да буде минимално 0,8 m;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- При укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са општинским путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;



- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Удаљење енергетског кабла у односу на оптички кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Зобрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- У зонама опасности од експлозије користити опрему и уређаје у Ех заштити;
- Електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона „Службени лист СФРЈ“ бр. 53/88 и 54/88 и „Службени лист СРЈ“ број 28/95;
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96) и стандарда SRPS IEC 1024-1 и SRPS IEC 1024-1-1.

Правила за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете поред саобраћајница, пешачких стаза и у оквиру соларног парка у складу са потребама;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- применити техничке мере заштите од утицаја директног осветљења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавањем трајања осветљења на прву половину ноћи, одабиром расветних тела за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже и сл.).



Зона заштите електроенергетских објеката

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
 - 2) за напонски ниво 110 kV, 25 m.
 - 3) за напонски ниво преко 110 kV (220 kV и 400 kV), 30 m.
- Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
 - 2) За напонски ниво 110 kV, 2 m.
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
 - 2) за напонски ниво од 110 kV, и изнад 110 kV, 30 m.

У случају градње испод или у близини електроенергетских водова потребна је сагласност надлежних оператера мреже преносног, односно дистрибутивног система електричне енергије.

7.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

Начин и место прикључка ће бити дефинисано након израде Студије прикључења објекта на преносни систем надлежног оператора преносне мреже „Електро мрежа Србије“ АД.

Услови за пројектовање и прикључење нових објеката за производњу електричне енергије се дају појединачно за сваки објекат, ван обједињене процедуре у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

За прикључење евентуалне сопствене потрошње (будућег соларног парка или будуће ТС) на средњенапонску мрежу, или могућност/потреба било какве друге потрошње у обухвату плана са објеката у власништву Електродистрибуције, морају се исходovati посебни услови у складу са Законом о планирању и Законом о енергетици.

7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре**

Простор предложеног обухвата плана пресецају коридори термоенергетске инфраструктуре:

- Уз општински пут који повезује насеља Опово и Дебељачу положен је дистрибутивни гасовод од челика пречника DN150, притиска до 16 bar;
- Магистрални гасовод граница Бугарске-граница Мађарске притиска 73 bar, од челика пречника DN1200;
- Део планског подручја пресеца магистрални нафтовод Нови Сад - Панчево (интерна ознака ДН-2), пречника $\Phi 457$ mm (DN450), са паралелно положеним телеметријским (оптичким) каблом за систем даљинског надзора и управљања и системом катодне заштите (помереним 1-2 m лево у односу на осу нафтовода);
- Коридор планираног система продуктовода на деоници Панчево-Нови Сад пречника 10" (DN250), са паралелно положеним оптичким каблом, сходно већ делимично урађеној пројектно-техничкој документацији.



7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Приликом израде планске и техничке документације и изградње објеката, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021- др. закон, 35/23 и 62/23);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 24/11, 121/12, 132/14.145/2014. 83/2018, 31/19, 37/19 - др закон, 9/2020, 52/21 и 62/23);
- Закона транспорту, дистрибуцији и коришћењу природног гаса („Сл. гласник РС”, бр. 66/91, 53/93, 67/93, 48/94, 44/95 - др. закон и 12/96);
- Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Сл. лист РС”, број 104/2009);
- Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл. гласник РС”, број 37/2013);
- Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС”, број 37/2013);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС”, број 86/2015).

Магистрални гасовод граница Бугарске-граница Мађарске

Траса гасовода је дефинисана Просторним планом лодручја посебне намене Магистрални гасовод граница Бугарске - граница Мађарске („Сл. Гласник РС”, број 119/2012 98/2013, 52/2018 и 36/2019). Предметни простор се преклапа са ППППН Магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске, те се морају испоштовати дефинисани појасеви заштите гасовода и режиме коришћења и уређења простора у зонама заштите гасовода.

Услови у односу на трасу гасовода:

Појас непосредне заштите гасовода (дефинисан ППППН) односно експлоатациони појас је обострано од осе гасовода у ширини од 25 m.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Изградња осталих објеката је забрањена.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Појас уже заштите обострано од границе експлоатационог појаса је ширине 75 m тј. граница појаса уже заштите је на 100 m од осе гасовода.

У појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи.

Изградња нове инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода.

Појас шире заштите обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100 m тј. граница појаса шире заштите је на 200 m од осе гасовода

У појасу шире заштите дозвољена је изградња лутне и друге инфраструктуре У овој зони се и даље не планира нова изградња надземних објеката, како не би дошло до промене класе локације гасовода.

Појас контролисане изградње обострано од границе појаса шире заштите заштите је ширине 100 m, тј граница појаса шире заштите је на 300 m од осе гасовода.



У појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са спратом.

Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености и сагласност власника гасовода.

Уколико се планира изградња саобраћајница (јавних или интерних) избегавати да се исте укрштају са трасом гасовода. Уколико је укрштање неопходно, угао укрштања мора да износи 90° , а на местима где је то технички оправдано, дозвољено је угао смањити на минимално 60° .

Уколико се планира изградња подземних линијских инфраструктурних објеката, минимално растојање при паралелном вођењу линијских објеката са гасоводом је 15 m (члан 6. Правилника).

Уколико се планира изградња електро мреже, минимална хоризонтална растојања надземне електро мреже и стубова далековода, рачунајући од темеља стуба, од гасовода су:

Називни напон	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Нафтовод ДН-02 и планирани продуктовод

Закон и прописи су дефинисали радни појас нафтовода и продуктовода (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и заштитни појас нафтовода и продуктовода (Јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или лоред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима, односно деривата нафте продуктоводима.

У појасу ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе постојећег магистралног нафтовода ДН-2, забрањено је постављати носаче соларних панела, јер тај заштитни коридор(појас) мора да остане проходан и доступан за несметану изградњу будућег пррдуоовода и његовог пратећег оптичког кабла, као и њихово будуће текуће одржавање.

Укрштање свих будућих подземних електро инсталација са нафтоводом/продуктоводом, односно његовом пратећом оптичком, дозвољено је извести само ако се те инсталације полажу на минималном растојању од 0,5 m испод или изнад слојне ивице цеви нафтовода односно оптичког кабла. Обавеза извођача радова је да прописно обележи њихово присуство, тј. да се постави упозорна траку минимум 30 cm изнад горње положене инсталације.

При укрштању нафтовода, односно продуктовода, са будућим саобраћајницама и другим пратећим електро инсталацијама овог система, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90° , а не може бити мањи од 60° .



На местима укрштања нафтовода, односно продуктовода, са новопроектованим саобраћајницама (веће оптерећености од 20 тона), обавезно се поставља заштитна цев око нафтовода и пратећег телеметријског кабла. Пречник заштитне челичне цеви треба да је најмање 150 mm већи од спољашњег пречника нафтовода, док је пречник заштитне ПЕ окитен цеви за телеметријски кабл $\Phi 114$ mm. Заштитне цеви морају се прорачунати на чврстоћу према мах оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице. Нафтовод у заштитној цеви мора бити позициониран на подједнакој удаљености уз помоћ дистантних прстенова, а прстенасти међупростор на крајевима мора бити херметички затворен. Крајеве заштитне челичне цеви опремити са одушним лулама. Заштитну челичну цев повезати на систем катодне заштите. Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке

Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода од других објеката или објеката паралелних са њима су:

ОБЈЕКАТ	(m)
Некатегорисани лутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q_{100god} воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3 m

Минимална растојања подземних нафтовода и продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе нафтовода, односно продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад нафтовода односно оптичког кабла лоставити жуту упозорну траку. Такође, треба обратити пажњу и на друге надземне ознаке нафтовода односно продуктовода (одушне луле, табле темена итд.).

У зони нафтовода, односно продуктовода, искључити вибрације грађевинских машина 20 m лево и десно од осе цевовода.



Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави Транснафта АД Панчево на коначну сагласност извод из техничке документације који се односи на укрштање са предметним нафтоводом, односно продуктоводом.

Извод из техничке документације треба да садржи пројектне услове издате од стране Транснафта АД Панчево као и:

- технички опис објекта која се гради. са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова;
- ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:
 - уцртани сви објекти у зони нафтовода, односно продуктовода и објекта који се граде са легендом;
 - уцртана траса нафтовода, односно продуктовода, са подацима о цевоводима (назив. пречник....);
 - уписано растојање нафтовод, односно продуктовода, а од објекта који се гради и наведеним карактеристичним стационажама.

Након добијања коначне сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу нафтовода. односно продуктовода. Инвеститор је дужан да писмено обавести Транснафта АД Панчево које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите нафтних инсталација у току извођења радова.

Обавеза Инвеститора је да исходује грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави уз писмено обавештење о почетку радова.

Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или услова, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.

Свим променама које могу настати на овом делу нафтовода за потребе Транснафта АД Панчево. Инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектом у одређеном року и о свом трошку.

Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу нафтовода односно његовог оптичког кабла, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење Транснафта АД Панчево.

Дистрибутивни гасовод пречника DN150 максималног оперативног притиска 16 bar

За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службеном гласнику РС“, број 86/2015.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних лодземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

Радни притисак	10 bar <MOP< 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	3

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 m уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је за челичне гасоводе 10 bar <MOP< 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.



У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 < MOP \leq 16$ bar и челичних и ПЕ гасовода $4 < MOP \leq 10$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради слречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

Забрањено је изнад дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.

Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу улравном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В500В.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити лосебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети олтерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јачача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.



У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед нелдржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

Приликом извођења радова у зонама оласности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу.

7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

За планирани комплекс соларне електране у КО Опово и Баранда, није предвиђено прикључене на дистрибутивни гасоводни систем.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе даљинског управљања, мерења и надзора самог технолошког процеса соларног парка, трансформаторске станице, објекта у мрежи дистрибутивног и преносног система, као и комуникације потребно је обезбедити електронску комуникациону мрежу, а као медиј преноса користиће се оптички кабл или бежични пренос.

За потребе система даљинског надзора, управљања, сигнализацију и комуникацију планирају су трасе за полагање електронског комуникационог (оптичког) кабла у коридорима интерних саобраћајница у комплексу соларног парка и у коридорима јавних саобраћајница некатегорисаних (атарских) путева и приступних путева. Оптички кабл за потребе система даљинског надзора и управљања се може полагати поред енергетског кабла у истом рову на потребном растојању.

По потреби може се обезбедити прикључење на јавну електронску комуникациону мрежу постојећих оператера, изградњом приводног оптичког кабла до најближег постојећег оптичког кабла, односно, до места прикључења на најближи наставак на траси оптичког кабла или радио-релејном везом (линком).



7.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- ЕК мрежа се може поставити и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже у складу са сагласношћу и условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- При грађењу подземне електронске комуникационе мреже, дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров;
- Код полагања каблова у микро ров, каблови се полажу у коловоз или тротоар асфалтне или бетонске подлоге. Дубина рова је од 0,8-0,10 m за директно полагање каблова, односно 0,15 m, ако се у ров полажу заштитне цеви;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;
- Ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1 kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити 0,5 m;
- Минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 1,0 m;
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 0,5 m;
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- На местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- Уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- За потребе корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа путем радио линка.



Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

Прикључак на електронску комуникациону мрежу обезбедиће се по потреби путем оптичког кабла на постојећу електронску комуникациону мрежу, радио-релејном везом (линком), и/или оптичким каблом постављеним на далековод преносне мреже за повезивање са системом.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

7.6.1. Општи услови озелењавања

1. Избор биљних таксона током озелењавања треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом, како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
2. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
3. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.
4. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).
5. Избежавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора у Обухвату.
6. Избежавати коришћење цветних једногодишњих врста већ се одредити за дугорочне опције – перене, жбунасте врсте и вишегодишње украсне траве.
7. Препорука озелењавања површина са улогом заштите од утицаја загађења, буке и осветљења, треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте у складу са станишним приликама.
8. Забрањено је уношење инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.



7.6.2. Посебни услови озелењавања

У случају да се део рибњака ставља ван функције, могуће је озелењавање слободних површина.

Слободне површине чине простор испод соларних панела, које остају неискоришћене. Испод соларних панела могуће је очувати травнати покривач. У том случају површина се може користи за испашу ситне стоке.

Могућа је екстензивна или полукстензивна (саморасејавање и убирање) пољопривредна производња култура у виду пермакултуре, као што су зачинско и лековито биље нижег раста.

Могућа је интензивна пољопривредна производња испод агросоларних панела, пре свега култура као што су бобичасто воће и др. које изискују полузасењене услове узгоја.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (у даљем тексту: Завод) констатовано је да се у обухвату Плана налази више зона археолошких локалитета.

У складу са условима Завода, радови на изградњи су могући је под следећим условима:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошко рекогносцирање целог предметног простора, на основу чијих резултата ће се дефинисати даљи радови и смернице (обавезна археолошка ископавања, геофизичка истраживања и др);
- извођаћ и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавезсте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког надзора;
- инвеститор је дужан да обезбеди услове за праћење свих земљаних радова од стране стручњака Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

8.2.1. Заштита станишта строго заштићених врста

У границама плана налази се станиште строго заштићених врста ОПО01ц „Рибњак у близини Баранде“. Планом је тај простор дефинисан као зона станишта ОПО01ц. Предметно станиште припада станишту Панонских сланих степа и утрина. За станишта овог типа Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, број 35/10), прописане су мере заштите:

- очувати водена и влажна станишта у што природнијем стању, а према потреби извршити њихову ревитализацију, очувати биолошке врсте значајне за типове станишта, осигурати неопходну количину воде у воденим, мочварним и тресавским стаништима која је нужна за опстанак станишта;



- одржавати повољни режим вода за очување водених и влажних станишта, очувати повољна физичко-хрмијска и биолошка својства воде или их побољшати, уколико су неповољна за опстанак станишта,
- очувати повољни састави концентracије хранљивих минералних и органских материја у води и тлу водених и влажних станишта, спречавати процесе даљег превођења природних и полуприродних водених и влажних станишта у друге намене.

У оквиру станишта није могућа изградња објеката.

8.2.2. Заштита осталих природних целина

За простор изван граница станишта строго заштићених врста прописане су мере заштите:

- При избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину;
- У случају постављања оgrade око планираних соларних панела, иста треба да буде саграђена на начин којим се омогућује кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико ограда има изглед мреже, најмања висина доње ивице мреже треба да буде 20 cm (растојање 15 cm од површине земље је дозвољено само уколико се рубни део око оgrade редовно одржава кошењем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm;
- За потребе одржавања травне површине унутар обухвата Плана забрањена је употреба пестицида;
- У случају потребе осветљења комплекса соларних панела, применити одговарајућа техничка решења (смањена висина светлосних извора, усмереност светлосних снопова према циљаним садржајима) и друге мере заштите ноћних животињских врста;
- Пројектом предвидети да је мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно транспортовати, депоновати (чувати) и њиме руковати поштујући мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње;
- Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању примене енергетски ефикасних решења и технологија.



Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
- оријентацијом и функционалним концептом комплекса максимално искористити сунчеву енергију за загревање модула;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Пожељно је постављање соларних панела и колектора који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу.

Нова постројења за производњу електричне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне енергије, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност, намеравано коришћење простора и заштита природе.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Планирана намена простора, односно зона за изградњу соларне електране, довешће до промене изворног начина коришћења земљишта, што представља конкретну промену у простору и животној средини.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена само на подручје Плана.

У том контексту, у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у границама Плана и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезних смерница које се односе на анализу и мониторинг медијума животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште), ниво нејонизујућег зрачења, као основе за евалуацију могућих утицаја планираног пројекта кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Као најзначајнији могући утицај на планском подручју издваја се утицај на биодиверзитет, због чега је Законодавац предвидео израду Студије о процени утицаја пројекта на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), која ће се заснивати на резултатима истраживања вегетације, флоре и фауне. На основу добијених резултата, биће дефинисан коначан избор микролокација, број и прецизна позиција соларних панела, у циљу заштите биодиверзитета и то пре свега панела планираних на микролокацијама на којима евентуално буду регистрована станишта, врсте и заједнице врста од националног и међународног значаја.

У случају потребе, обавити детаљна истраживања биодиверзитета, доминантно на пролеће. Истраживања би требало да обухвате флору, фауну и станишта.



Остали идентификовани негативни утицаји су привременог и локалног карактера и односе се доминантно на интервенције у току реализације/изградње планских решења на одређеним микролокалитетима.

Један од циљева заштите животне средине на простору обухваћеном Планом је и смањење вероватноће излагања становништва које повремено борави на овом простору евентуалним акцидентима и утицајима који настају током нормалног функционисања пројекта.

У оквиру границе Плана не планирати садржаје који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и прекомерне буке. При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи, и природних ресурса на простору обухвата Плана.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

11.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град), ветрова и пожара.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VII-VIII степен макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју за VII степен макросеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Мере заштите од *земљотреса* подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VII-VIII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Атмосферске воде са саобраћајница, кровова и осталих површина у посматраном подручју ће се одводити гравитационим путем преко отворене каналске мреже у главни реципијент овог подручја - реку Тамиш.



Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне рекете. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних станица Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије. У општини Опово изграђене су четири лансирне станице, међутим у границама предметног Плана не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Преовлађујући *ветар* на овом простору дува из југоисточног правца (кошава). Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Заштита од пожара обезбеђује се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (зоне међусобне удаљености за предвиђене спортско-рекреативне, смештајно-угоститаљске капацитете, пословне, производне, помоћне објекте и сл.).

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

11.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

11.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.



Према условима Центра за разминурање, у границама Плана не искључује се могућност присуства експлозивних остатака рата. Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминурање израђује пројекте за разминурање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центра за разминурање врши израду пројекта за разминурање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминурања. Након реализације пројекта за разминурање, Центра издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Сл. гласник РС“, број 53/97), према којој: када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом нису планиране површина јавне намене (јавне површине и објекти јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима је потребно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Минимални степен инфраструктурне и комуналне опремљености, неопходан за функционисање дефинисаних намена, подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру.

Снабдевање електричном енергијом обезбедити из обновљивог извора енергије, на парцели, или из мреже јавне електроенергетске дистрибутивне мреже, у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Снабдевање водом обезбедити или из сопственог бунара, или резервоара, на парцели, или из најближег насељског водовода.

Одвођење отпадних вода обезбедиће се путем септичке јаме на парцели.



II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине;
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе;
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- изградња електроенергетских објеката мора бити у складу са законским прописима који регулишу ту врсту објеката, а у циљу задовољавања технолошких захтева и прописаних услова заштите.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

а) Врста и намена објеката

Правилима грађења у овом Плану дефинишу се услови за изградњу површина и објеката предвиђених за различите намене у оквиру грађевинског комплекса - соларне електране.

Соларна електрана представља електроенергетски објекат за производњу електричне енергије у смислу Закона о планирању и изградњи, а који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије.

Соларно поље представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине просторну целину која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије. Соларно поље се планира у оквиру грађевинских линија. Планом је предвиђено девет соларних поља.

Објекти и инфраструктура у функцији соларне електране су:

- Соларни (фотонапонски панели, агросолари и др.) панели са носећом конструкцијом;
- Подстанице (централни инвертери);
- Расклопно постројење;
- Батеријско складиште;
- Командно – надзорна зграда;
- Портирнице;
- Кабловска мрежа;



- Инвертори;
- Подстанции (централни инвертори);
- Трансформаторске станице;
- Антенски стуб за пренос информација до диспечерског центра;
- Метеоролошка станица;
- Прикључак за сопствено напајање соларне електране;
- Мреже интерних сервисних и приступних стаза унутар комплекса.

Објекти и инфраструктура у функцији рибњака су:

- Канали;
- Рибњак;
- Базени, каде и сл.

Објекти и инфраструктура у функцији одрживог туризма су:

- Видиковци;
- Понтонске стазе, пунктови и сл.

б) Услови за формирање грађевинске парцеле (минимална и максимална површина)

Комплекс соларне електране чине више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела.

За соларна поља се неће условљавати парцелација нити препарцелација, већ ће се употребна дозвола издавати за свако соларно поље понаособ, који чини независну енергетску целину у склопу јединственог енергетског комплекса предметне соларне електране.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија за надземне објекте и опрему у односу на регулациону линију општинског, приступног и некатегорисаног пута је на мин. 5 m.

Грађевинска линија за соларне панеле у односу на границу парцеле канала је мин. 5 m.

Грађевинска линија за надземне објекте у односу на границу суседне парцеле друге намене удаљена је мин. 5 m.

Грађевинска линија за соларне панеле и осталу опрему удаљена је у односу на границу суседне парцеле друге намене мин. 5 m.

Грађевинска линија за складишта батерија у односу на границу суседне парцеле друге намене је на мин. 4 m.

г) Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимално дозвољени индекс заузетости је 80% (површине испод објеката, саобраћајница, соларних панела и других уређаја и опреме).

д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката П соларне електране (приземље), при чему висина објеката може бити нестандардна.

Највећа дозвољена спратност објеката одрживог туризма П+1 (приземље). Изузетно могућа је нестандардна спратност и нестандардна висина објеката као што су видиковци.



ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката и објеката од граница парцела

Нагиб, положај соларних панела у односу стране света и међусобно одмицање зависе од степена искоришћености инсолације, те ће се дефинисати пројектном документацијом.

Грађевинска линија за соларне панеле у односу на трасу гасовода ДН је мин. 25 m.

Грађевинска линија за соларне панеле у односу на трасу планираног продуктовода је мин. 30 m.

Грађевинска линија за соларне панеле у односу на трасу нафтовода је мин. 30 m.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Антенски стуб се поставља поред командне зграде трансформаторске станице. За постављање стуба неопходно је обезбедити простор 3 x 3 m.

За потребе осветљења комплекса, применити техничка решења којима се смањује висина светлосних извора, светлосни снопови се усмеравају према циљаним садржајима и друге мере заштите ноћних животињских врста.

Спољно осветљење се поставља на постројења (изнад улаза, ормана и сл.) у виду нужног осветљења.

Ограде се могу поставити у виду транспарентне ограде око соларног поља, на удаљености 1,0 m од границе са суседном парцелом (пољопривредног земљишта, водног земљишта, некатегорисаног пута). Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије односно ван сопствене парцеле. Висина ограде је до 2,2 m. Ограда треба да је одигнута од тла најмање 20 cm. Препоручује се ограда са вертикалним елементима са међусобним растојањем од 15 cm.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ је могуће остварити са општинског пута, уличне мреже насеља, планираних приступних путева и некатегорисаних путева.

Грађевинска парцела соларне електране може имати један (минималне ширине 5,0 m) или два колска прилаза (минималне ширине 3,5 m), што ће се ближе дефинисати приликом израде техничке документације, према расположивом простору и диспозицији соларних панела.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од расположивог простора и диспозиције соларних панела, са свим потребним елементима за комфортно кретање. Минимална ширина интерних саобраћајница је 5 m, односно 3,5 m са радијусом унутрашње кривине од 7 m, уколико је обезбеђено несметано кретање меродавног и ургентног возила. Пешачке стазе изводити минималне ширине 1,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за запослене, најмање 2 паркинг места. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

з) Заштита суседних објеката

Заштита суседних објеката обезбеђена је прописаним грађевинским линијама.



и) Архитектонско обликовање и материјализација

Соларни панел представља објекат за производњу електричне енергије коришћењем енергије Сунца са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и темељ.

Површина соларних панела треба да буде матирана.

Соларни панели се монтирају на посебно дизајниране носаче према утврђеном распореду панела.

Носач соларних панела је лака челична монтажно-демонтажна конструкција.

Конструкција или подконструкција може бити са фиксним углом или са системом за праћење оптималног угла.

Носачи соларних панела се фундирају на цилиндричним челичним шиповима, одговарајуће дубине са анкерима како би се обезбедила брза и једноставна монтажа и демонтажа.

Висина конструкције у најнижем делу условљена је начином експлоатације простора, било да је рибњак, пашњак или пољопривредна производња. Најнижа тачка соларног панела је 0,5 m у односу на коту тла.

ј) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Слободне површине чине простор испод соларних панела, које могу остати у функцији рибњака.

На површинама где је заступљена ливада, испод соларних панела очувати травнати покривач. Површина може да се користи за испашу ситне стоке.

Могућа је екстензивна или полукстензивна (саморасејавање и убирање) пољопривредна производња култура, као што су зачинско и лековито биље нижег раста.

Могућа је интензивна пољопривредна производња испод агросоларних панела, пре свега култура као што су бобичасто воће и др. које изискују полузасењене услове узгоја.

2.2. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ОПОВО“ X/400 kV**а) Врста и намена објеката**

Објекти у функцији планиране ТС x/400 kV „Опово“ су:

- земљани плато на којем се смешта ТС;
- мреже интерних сервисних и приступних стаза унутар комплекса ТС са везом на приступни пут;
- АБ платоа - отвореног магацина за привремени смештај и одлагање опреме;
- командно погонске зграде, релејних кућица и портирнице са пратећим објектима;
- темеља и када трансформатора;
- уљне канализације са шахтовима, јамом за уље, црпном станицом и осталим објектима;
- кабловске канализације (кабловских канала, шахтова као и пропуста испод стаза за пролаз каблова);
- носеће конструкције високонапонске опреме - портала и носача апарата са темељима;
- темеља и стубова расвете и сигурносних камера уз спољну ограду; и
- ограде око и унутар комплекса,
- мрежа интерних транспортних и сервисних саобраћајница,



Постројење 400 kV (спољно разводно постројење 400 kV) чине системи главних и помоћних сабирница, са пољима која могу бити: трансформаторска поља, далеководна поља и спојна поља у оквиру којег се налази мерно поље. Постројење 400 kV се изводи на отвореном простору са апаратима и сигурносним размацама за спољну монтажу. Планирано је да поља буду широка око 24 m са међусобним растојањем фазних проводника 6 m. Висина везе проводника на сабирничким порталима је min 13 m, а на свим осталим порталима је min 19-20 m, односно у спојном пољу 27 m од коте терена. Висина везе заштитних ужади је min 27 m од коте терена. У оквиру расклопног постројења се изводе релејне кућице, у којима се према захтевима ИС EMC 731 у једну релејну кућицу по правилу смешта опрема за два поља. За пролаз каблова од опреме до релејних кућица користиће се делом земљани ровови и делом систем кабловске канализације, а веза између релејних кућица до командно-погонске зграде предвиђена је системом кабловске канализације.

б) Услови за формирање грађевинске парцеле (минимална и максимална површина)

За потребе изградње комплекса постројења трансформаторске станице формира се грађевинска парцела од дела катастарских парцела бр. 3848, 3847 и 3004 КО Опово.

Граница планираног комплекса ТС „Опово“ описана је постојећим и новоформираним граничним тачкама.

Координате новоодређених граничних тачака дате су у „Табели бр. 4 Списак координата новоодређених граничних тачака енергетског грађевинског комплекса.“

Табела 4. Списак координата новоодређених граничних тачака енергетског грађевинског комплекса

Ознака	Y	X
r11	7459399.14	4988740.38
r12	7459534.12	4988740.38
r13	7459540.16	4988734.38
r14	7459540.77	4988648.89
r15	7459560.22	4988615.78
r16	7459596.12	4988563.17
r17	7459611.36	4988548.16
r18	7459675.03	4988487.01
r19	7459696.96	4988464.17
r20	7459718.00	4988442.28
r21	7459752.86	4988406.03
r23	7459527.32	4988291.31

Комплекс ТС „Опово“ је целина коју може чинити више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела.

Најмања величина појединачне парцеле у оквиру комплекса је 1000 m².

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, може се формирати грађевинска парцела парцелацијом, препарцелацијом исправком граница суседних парцела, која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом.



в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија за командно погонске зграде у односу на регулациону линију приступног и некатегорисаног пута и канала је на мин. 5 m.

Грађевинска линија за командно погонске зграде у односу на границу парцеле суседа је на мин. 5 m.

Грађевинска линија релејне кућице у односу на регулациону линију приступног и некатегорисаног пута и канала је на мин. 5 m.

Грађевинска линија релејне кућице односу на границу парцеле суседа је на мин. 5 m.

Грађевинска линија портирнице у односу на регулациону линију приступног и некатегорисаног пута је на мин. 1 m.

Грађевинска линија портирнице у односу на канал је на мин. 5 m.

Грађевинска линија портирнице односу на границу парцеле суседа је на мин. 5 m.

Грађевинска линија за портале, складишта батерија и осталу опрему напона до 400 kV у односу на регулациону линију приступног и некатегорисаног пута и канала је на мин. 30 m.

Грађевинска линија за портале, складишта батерија и осталу опрему напона до 400 kV у односу на границу парцеле суседа је на мин. 30 m.

Грађевинска линија за складишта батерија у односу на границу суседне парцеле је на мин. 4 m.

г) Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Индекс заузетости може износити и до 100%. У индекс заузетости урачунати су сви објекти, интерне саобраћајнице, платои, уљне јаме и др.

д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката П+1 (приземље), при чему висина објеката може бити нестандартна.

ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобно одмицање објеката је условљено техничко-технолошким решењем комплекса у складу са прописима који уређују ову област.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

За потребе осветљења комплекса, применити техничка решења којима се смањује висина светлосних извора, светлосни снопови се усмеравају према циљаним садржајима и друге мере заштите ноћних животињских врста.

Спољно осветљење се поставља на постројења (изнад улаза, ормана и сл.) у виду нужног осветљења.

Ограде се могу поставити у виду транспарентне ограде око комплекса, на удаљености 1,0 m од границе са суседном парцелом (пољопривредног земљишта) и 5,0 m од границе са парцелом канала. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије односно ван сопствене парцеле. Висина ограде је до 2,2 m. Ограда треба да је одигнута од тла најмање 20 cm. Препоручује се ограда са вертикалним елементима са међусобним растојањем од 15 cm.



ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ грађевинској парцели трансформаторске станице је могућ са новопланиране приступне саобраћајнице.

Грађевинска парцела може имати један (минималне ширине 5,0 m) или два колска прилаза (минималне ширине 3,5 m), што ће се ближе дефинисати приликом израде техничке документације, према расположивом простору и диспозицији планираних садржаја.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од расположивог простора, са свим потребним елементима за комфортно кретање. Минимална ширина интерних саобраћајница је 5 m, односно 3,5 m са радијусом унутрашње кривине од 7 m, уколико је обезбеђено несметано кретање меродавног и ургентног возила. Пешачке стазе изводити минималне ширине 1,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за запослене, најмање 3 паркинг места. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

з) Заштита суседних објеката

Заштита суседних објеката обезбеђена је прописаним грађевинским линијама и обавезним уземљењем свих објеката па и ограде.

и) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу уклопљеном у пејзаж равнице и техничким достигнућима, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона. Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине могу се озеленити.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребним одводом од темеља трансформатора до уљне јаме.

ј) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

На парцели није могућа садња вишегодишњих дрвенстих врста. Евентуално могуће озелењавање је могуће у виду травнатих површина. Препоручује се обрада слободних површина шљунком, у циљу лакшег одржавања комплекса и спречавања ширења корова и могућности самозапаљивања у сушном периоду.



2.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

2.3.1. Приступни пут

Правила за уређење и изградњу приступних путева прописана су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, наслову „7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, поднаслову „7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“.

Правила за формирање парцела приступних путева прописана су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, тачка „3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ“, тачка број 2.

Грађевинске парцеле дефинисане су постојећим и новоодређеним граничним тачкама.

Координате новоодређених граничних тачака дате су у делу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки број „5. ПЛАН И ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ“, у подтачки „5.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у „Табели бр. 3 Списак координата новоодређених граничних тачака грађевинских парцела површина јавне намене“.

2.3.2. Општински пут

Правила за уређење и изградњу приступних путева прописана су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, наслову „7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, поднаслову „7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“.

2.3.3. Некатегорисани путеви

Правила за уређење и изградњу некатегорисаних путева прописана су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, наслову „7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, поднаслову „1.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“.

Правила за формирање парцеле некатегорисаног пута прописана су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, наслову „3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ“, тачка број 3.

Грађевинске парцеле дефинисане су постојећим и новоодређеним граничним тачкама.

Координате новоодређених граничних тачака дате су у делу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки број „5. ПЛАН И ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ“, у подтачки „5.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у „Табели бр. 3 Списак координата новоодређених граничних тачака грађевинских парцела површина јавне намене“.

2.4. ВОДНИ ОБЈЕКТИ

Правила за уређење и изградњу приступних путева прописана су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, наслову „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, поднаслову „6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА“.



2.5. РИБЊАК У ЗОНИ СТАНИШТА

Мере заштите, као и ограничења за уређење и изградњу прописана су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА“, подтачки „8.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА“, подподтачки „8.2.1. Заштита станишта строго заштићених врста“.

2.6. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

На пољопривредном земљишту је планирана изградња продуктовода пречника 10" (DN250), са паралелно положеним оптичким каблом, у складу са Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију („Службени гласник РС“, број 19/11)).

Правила за уређење и изградњу прописана су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, наслову „8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, поднаслову „8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објеката.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерскогеолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO₂.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

Инжењерско-геолошке карактеристике подручја су резултат постојеће геолошке грађе терена као основног предуслова и деловања других физичких фактора. Предметна локација се налази на лесној тераси, која је више земљиште те се налази ван утицаја подземне воде. Основну геолошку грађу терена чине комплекси растреситих и меких квартарних наслага, претежно велике деформабилности. Ова средина је састављена од лесоидне прашинасто-песковите глине и прашине. На простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла. На основу наведеног може се закључити да подручје обухвата Плана има релативно повољну геомеханичку структуру, без изразитијих просторних ограничења.



Према расположивим сазнањима предметно подручје не располаже минералним богатством значајним за експлоатацију и истовремено представља недовољно истражено подручје, и у том контексту нема ограничења за изградњу објеката.

Хидрогеотермални потенцијали нису детаљно испитани. Дозвољено је истраживање и експлоатација подземних и геотермалних вода, с обзиром да се тиме не угрожава животна средина, као ни планирана изградња објеката.

Објекти морају бити пројектовани и изведени према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII-VIII степен макросеизмичког интензитета према MCS), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

4.1. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Израда пројекта парцелације и препарцелације обавезна је ради формирања грађевинских парцела за површину јавне намене:

- приступних путева,
- некатегорисаног пута,

Услови за израду пројекта парцелације и препарцелације дати су у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки број „5. ПЛАН И ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ“, у подтачки „5.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“.

За изградњу објеката у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону.

4.2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде обавезна је за изградњу компатибилних садржаја, осим компатибилних садржаја из области одрживог туризма за које иде директна примена Плана.

Приликом израде Урбанистичког пројекта придржавати се и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), посебно правила за пословне, привредне и индустријске зоне.

Смернице за израду урбанистичког пројекта за објекте туризма, спорта и рекреације

Површине за изградњу објеката (клубске зграде, хостели, туристички апартмани...)

Дозвољена је изградња објеката:

- главни објекти (клубске зграде-club house, управна зграда, ресторани, кафе барови и сл., стамбени објекти (куће домара), затим угоститељски објекат: услуге смештаја (хостели, туристички апартмани), услуге исхране и пића, као и друге услуге уобичајене у угоститељству);
- помоћни објекти (објекти за технику и раднике на одржавању, гараже за возила у служби голфа (трактори, приколице, косачице, голф возила и сл.), заливни систем за голф стазе и парковске површине, гараже за возила хостела или апартмана, оставе, ограде, бунари, водонепропусна септичка јама, електроенергетска нисконапонска мрежа, трафо станица, тт мрежа и сл).



Главни објекти се могу градити као слободностојећи, а помоћни објекти као слободностојећи или у низу.

Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 30%,
- спратност објекта макс. П+Пк за главне, а П за помоћне објекте
- обезбедити зелених површина мин. 40%
- у оквиру комплекса обезбедити довољан број паркинг површина за очекиван број посетилаца и запослено особље, обезбедити потребне сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене.

Површине у функцији голф терена - Вежбалиште

Дозвољена је изградња објеката:

- главни објекти (спортски објекти-објекти за вежбање (driving range));
- помоћни објекти (оставе за спортске реквизите за вежбање).

Објекти се могу градити као слободностојећи.

Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 30%,
- спратност објекта макс. П,
- обезбедити зелених површина мин. 40%.

Зелене површине - Голф терени са 18 рупа

Дозвољено је уређење и опремање површина за извођење спортске активности (уређене голф трасе, голферски путеви, водене површине, пешчаници, зелене, парковски уређене површине).

Смернице за израду урбанистичког пројекта за енергетске објекте из обновљивих извора енергије

Дозвољена је изградња објеката:

- главни објекти (биоенергана);
- помоћни објекти (платои, понтони, командни орман и др.).

Услови за уређење и изградњу објеката биоенергане су:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%,
- спратност објекта макс. П,
- обезбедити зелених површина мин. 30%.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

С обзиром на то, да се планирани садржаји, соларни панели граде у зависности од степена искоришћености инсолације, тако да ће се нагиб, висина, положај соларних панела у односу стране света и међусобно одмицање утврдити студијом и тачно дефинисати техничком документацијом. Планом су дати оквирни индекси заузетости који не могу одражавати право стање. Планом прописани индекс заузетости који износи највише 80%, под панелима и другим објектима остварује се површина од 321,37 ha.

За комплекс трансформаторске станице, урбанистички параметри су диктирани захтеваним технолошким процесом (ТС може чинити склоп једног или више објеката или постројење на отвореном) и условима заштите ТС, те остварени индекс заузетости може износити и до 100%



6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Овим планом се ставља ван снаге део Плана детаљне регулације спортско рекреативног и туристичког комплекса Баранда-Опово „Општински службени гласник општине Опово“, број 10/18, у делу обухвата Плана.

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у функцији рибњака, соларног парка као и објекте одрживог туризма.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА (Први део)



Грaфички прилoзи извoдa из плaнoвa вишeг рeдa



Графички прилози постојећег стања



Грaфички прилози планираног решења

